

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Marsylska 5

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	308 570,00	307 924,89	302 109,22	-5 815,67
1.	Eksploatacja podstawowa	151 480,00	154 885,90	146 332,20	-8 553,70
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprząt.obst.i firm sprz.	48 260,00	48 542,26		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 660,00	1 499,34		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	6 080,00	7 050,81		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 940,00	1 434,45		
	e/ pozost.koszty	14 960,00	18 252,23		
	f/ koszty zarządzania	78 580,00	78 106,81		
2.	Konserwacja	39 190,00	36 488,89	39 226,92	2 738,03
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	39 190,00	36 488,89	39 226,92	2 738,03
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	117 900,00	116 550,10	116 550,10	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	111 660,00	111 629,70	111 629,70	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	6 240,00	4 920,40	4 920,40	0,00
B	OPLĄTY NIEZALEŻNE	27 610,00	18 478,16	27 745,92	9 267,76
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	24 040,00	18 329,07	24 217,08	5 888,01
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	3 570,00	149,09	3 528,84	3 379,75
C	USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE	217 960,00	193 389,13	193 389,13	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	5 970,00	5 817,00	5 817,00	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	36 490,00	34 270,67	34 270,67	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	61 330,00	54 531,46	54 531,46	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	114 170,00	98 770,00	98 770,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	290 830,00	265 744,53	265 744,53	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	189 830,00	174 945,84	174 945,84	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	101 000,00	90 798,69	90 798,69	0,00
	RAZEM A+B+C+D	844 970,00	785 536,71	788 988,80	3 452,09
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		6 865,60	7 730,47	864,87
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		0,00	10 098,51	10 098,51
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	844 970,00	792 402,31	806 817,78	14 415,47

Pozostałe koszty	
181,26	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
3 493,37	ubezpieczenia
3 237,01	przeglądy techniczne
5 044,23	dezynfekcja, dezynsekcja
1 100,91	BHP, ochrona zdrowia
905,91	PFRON
85,31	najem i serwis mat
105,87	opłaty bankowe
4 098,36	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
18 252,23	razem
Konserwacja	
1 834,30	konserwacja ogólnobudowlana
7 568,83	konserwacja zieleni
9 403,13	konserwacja własna
2 287,80	konserwacja domofonów
1 522,80	pozostała konserwacja
3 070,69	konserwacja ogólnobudowlana
2 925,40	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
1 834,31	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
4 929,20	konserwacja elektryczna
3 384,26	konserwacja zieleni
19 954,46	konserwacja obca
29 357,59	konserwacja razem
7 131,30	konserwacja dźwigów
36 488,89	Ogółem