



Kancelaria Prawnicza „WARAKSA i Partnerzy – Radcowie Prawni”
Spółka Partnerska

Warszawa, dnia 15 lutego 2013 r.

Opinia prawna

**w sprawie dopuszczalności reprezentacji członków MSM Energetyka na zebraniach osiedlowych
przez pełnomocnika**

W odpowiedzi na przedstawione do zaopiniowania zagadnienie prawne dotyczące dopuszczalności udziału członka MSM Energetyka w obradach Zebrania Osiedlowego przez pełnomocnika, w pierwszej kolejności wskazać należy, że organ Spółdzielni jakim jest Zebranie Osiedlowe nie jest organem ustawowym. Oznacza to, że ani ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze ani ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych nie reguluje zasad obradowania tego organu. Zasady te, w tym zasady udziału członków w obradach tego organu, reguluje statut oraz wydany na jego podstawie stosowny regulamin.

Zgodnie ze statutem MSM Energetyka, tryb zwoływania Zebrań Osiedlowych, obradowania i podejmowania uchwał określa regulamin Zebrań Osiedlowych uchwalony przez Radę Nadzorczą (par. 94 ust. 1 Statutu).

Jak czytamy z kolei w Regulaminie Zebrań Osiedlowych MSM Energetyka, członek Spółdzielni bierze udział w Zebraniu Osiedlowym osobiście (par. 5 ust. 8 Regulaminu).

Powyższy zapis oznacza, że reprezentacja członka na zebraniu osiedlowym przez pełnomocnika nie jest dopuszczalna.

r.pr. Iwona Krzekotowska-Olszewska