

Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

Nieruchomość: Maltańska 5

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	321 980,00	71 223,70	66 492,03	-4 731,67
1.	Eksploatacja podstawowa	190 540,00	41 126,37	37 041,36	-4 085,01
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obstł.i firm sprz.	59 910,00	13 991,66		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 910,00	496,45		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	7 500,00	836,89		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 700,00	0,00		
	e/ pozost.koszty	27 530,00	3 068,51		
	f/ koszty zarządzania	91 990,00	22 732,86		
2.	Konserwacja	51 060,00	10 284,49	9 637,83	-646,66
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	51 060,00	10 284,49	9 637,83	-646,66
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	80 380,00	19 812,84	19 812,84	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	80 380,00	19 812,84	19 812,84	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00	0,00	0,00
B	OPŁATY NIEZALEŻNE	25 610,00	5 954,62	6 340,80	386,18
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	20 010,00	4 200,85	4 945,86	745,01
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	5 600,00	1 753,77	1 394,94	-358,83
C	USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE	223 690,00	51 444,44	51 443,69	-0,75
1.	Podatek od nieruchomości	6 380,00	1 596,36	1 596,36	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	33 950,00	8 572,04	8 571,29	-0,75
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	71 270,00	16 881,04	16 881,04	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	112 090,00	24 395,00	24 395,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	486 180,00	117 271,98	117 271,98	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	332 430,00	86 216,44	86 216,44	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	153 750,00	31 055,54	31 055,54	0,00
	RAZEM A+B+C+D	1 057 460,00	245 894,74	241 548,50	-4 346,24
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		580,00	849,73	269,73
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	10 000,00	1 820,02	0,00	-1 820,02
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	1 067 460,00	248 294,76	242 398,23	-5 896,53

Pozostałe koszty	
0,00	PFRON
894,83	ubezpieczenia
1 229,51	przeglądy techniczne
0,00	dezynfekcja, dezynsekcja
66,00	BHP, ochrona zdrowia
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
174,49	najem i serwis mat
28,84	opłaty bankowe
674,84	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
3 068,51	razem
Konserwacja	
464,77	konserwacja ogólnobudowlana
2 152,11	konserwacja zieleni
2 616,88	konserwacja własna
347,29	konserwacja domofonów
416,88	pozostała konserwacja
373,74	konserwacja ogólnobudowlana
952,46	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
281,24	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
1 595,29	konserwacja elektryczna
1 864,35	konserwacja zieleni
5 831,25	konserwacja obca
8 448,13	konserwacja razem
1 836,36	konserwacja dźwigów
10 284,49	Ogółem