

Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

Nieruchomość: Portofino 2

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	347 480,00	78 108,27	80 415,87	2 307,60
1.	Eksploracja podstawowa	238 380,00	54 124,61	55 738,35	1 613,74
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obstł.i firm sprz.	112 410,00	26 517,17		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 910,00	496,45		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	8 200,00	900,05		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 620,00	0,00		
	e/ pozost.koszty	21 970,00	3 409,00		
	f/ koszty zarządzania	92 270,00	22 801,94		
2.	Konserwacja	55 170,00	10 500,46	11 194,32	693,86
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	55 170,00	10 500,46	11 194,32	693,86
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	53 930,00	13 483,20	13 483,20	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	53 930,00	13 483,20	13 483,20	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00	0,00	0,00
B	OPŁATY NIEZALEŻNE	23 180,00	4 425,77	5 851,14	1 425,37
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	17 760,00	2 266,03	4 452,06	2 186,03
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	5 420,00	2 159,74	1 399,08	-760,66
C	USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE	227 290,00	49 491,81	49 490,69	-1,12
1.	Podatek od nieruchomości	13 180,00	3 296,61	3 296,61	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	34 060,00	8 598,10	8 596,98	-1,12
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	79 030,00	15 327,10	15 327,10	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	101 020,00	22 270,00	22 270,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	493 500,00	118 193,73	118 193,73	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	347 210,00	89 247,37	89 247,37	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	146 290,00	28 946,36	28 946,36	0,00
	RAZEM A+B+C+D	1 091 450,00	250 219,58	253 951,43	3 731,85
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		581,76	852,31	270,55
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	14 000,00	2 730,14	0,00	-2 730,14
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	1 105 450,00	253 531,48	254 803,74	1 272,26

Pozostałe koszty	
0,00	PFRON
897,55	ubezpieczenia
1 082,40	przeglądy techniczne
528,90	dezynfekcja, dezynsekcja
66,00	BHP, ochrona zdrowia
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
28,93	opłaty bankowe
178,80	najem i serwis mat
626,42	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
3 409,00	razem
Konserwacja	
466,19	konserwacja ogólnobudowlana
2 158,66	konserwacja zieleni
2 624,85	konserwacja własna
348,36	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
416,88	konserw. obca hydroforni
959,71	konserwacja sanitarna c.o. I c.w.
621,09	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
1 176,99	konserwacja elektryczna
1 870,03	konserwacja zieleni
1 203,23	konserwacja ogólnobudowlana
6 596,29	konserwacja obca
9 221,14	konserwacja razem
1 279,32	konserwacja dźwigów
10 500,46	Ogółem