

Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

Nieruchomość: Sardyńska 3

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	217 380,00	49 971,63	41 377,38	-8 594,25
1.	Eksploatacja podstawowa	133 780,00	29 808,39	22 019,13	-7 789,26
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obstł.i firm sprz.	60 590,00	14 231,99		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 910,00	496,45		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	7 130,00	591,62		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 100,00	0,00		
	e/ pozost.koszty	11 140,00	1 658,66		
	f/ koszty zarządzania	51 910,00	12 829,67		
2.	Konserwacja	31 990,00	7 318,08	6 513,09	-804,99
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	31 990,00	7 318,08	6 513,09	-804,99
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	51 610,00	12 845,16	12 845,16	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	51 610,00	12 845,16	12 845,16	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00	0,00	0,00
B	OPŁATY NIEZALEŻNE	19 180,00	2 863,99	4 795,08	1 931,09
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	15 180,00	2 099,59	3 793,44	1 693,85
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	4 000,00	764,40	1 001,64	237,24
C	USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE	114 190,00	25 833,08	25 832,60	-0,48
1.	Podatek od nieruchomości	4 340,00	1 088,61	1 088,61	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	19 160,00	4 837,80	4 837,32	-0,48
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	41 420,00	9 026,67	9 026,67	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	49 270,00	10 880,00	10 880,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	255 550,00	59 623,38	59 623,38	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	170 460,00	43 910,84	43 910,84	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	85 090,00	15 712,54	15 712,54	0,00
	RAZEM A+B+C+D	606 300,00	138 292,08	131 628,44	-6 663,64
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		327,33	479,56	152,23
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		6 347,84	0,00	-6 347,84
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	606 300,00	144 967,25	132 108,00	-12 859,25

Pozostałe koszty	
0,00	PFRON
505,02	ubezpieczenia
487,08	przeglądy techniczne
0,00	dezynfekcja, dezynsekcja
66,00	BHP, ochrona zdrowia
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
16,27	opłaty bankowe
239,92	najem i serwis mat
344,37	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
1 658,66	razem
Konserwacja	
262,30	konserwacja ogólnobudowlana
1 214,60	konserwacja zieleni
1 476,90	konserwacja własna
196,00	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
416,88	konserw. obca hydroforni
542,42	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
436,62	konserwacja sanitarna wod.kan
	konserwacja gazowa
704,21	konserwacja elektryczna
1 052,19	konserwacja zieleni
1 115,59	konserwacja ogólnobudowlana
4 463,91	konserwacja obca
5 940,81	konserwacja razem
1 377,27	konserwacja dźwigów
7 318,08	Ogółem