

Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

Nieruchomość: Egejska 17 A lokale mieszkalne

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody	Wynik
<b>A</b>	<b>EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości</b>	<b>247 730,00</b>	<b>60 494,19</b>	<b>59 684,34</b>	<b>-809,85</b>
<b>1.</b>	<b>Eksploatacja podstawowa</b>	<b>133 590,00</b>	<b>34 223,64</b>	<b>34 350,18</b>	<b>126,54</b>
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	38 520,00	7 929,22		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych				
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	1 550,00	791,66		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	880,00	0,00		
	e/ pozost.koszty	11 930,00	2 704,49		
	f/ koszty zarządzania	80 710,00	22 798,27		
<b>2.</b>	<b>Konserwacja</b>	<b>63 660,00</b>	<b>13 843,32</b>	<b>12 906,93</b>	<b>-936,39</b>
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	63 660,00	13 843,32	12 906,93	-936,39
<b>3.</b>	<b>Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:</b>	<b>50 480,00</b>	<b>12 427,23</b>	<b>12 427,23</b>	<b>0,00</b>
	a/ od lokali na inne remonty	50 480,00	12 427,23	12 427,23	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>OPLĄTY NIEZALEŻNE</b>	<b>75 550,00</b>	<b>18 365,69</b>	<b>18 915,39</b>	<b>549,70</b>
<b>1.</b>	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	70 110,00	16 222,52	17 580,33	1 357,81
<b>2.</b>	Woda na cele techniczne i ogólne	5 440,00	2 143,17	1 335,06	-808,11
<b>C</b>	<b>USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE</b>	<b>162 760,00</b>	<b>34 904,26</b>	<b>34 903,80</b>	<b>-0,46</b>
<b>1.</b>	Podatek od nieruchomości	1 910,00	437,58	437,58	0,00
<b>2.</b>	Wieczyste użytkowanie gruntów	29 790,00	7 521,02	7 520,56	-0,46
<b>3.</b>	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	63 030,00	12 410,66	12 410,66	0,00
<b>4.</b>	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	68 030,00	14 535,00	14 535,00	0,00
<b>D</b>	<b>DOSTAWA CIEPŁA</b>	<b>284 130,00</b>	<b>71 224,81</b>	<b>71 224,81</b>	<b>0,00</b>
<b>1.</b>	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	189 290,00	53 024,08	53 024,08	0,00
<b>2.</b>	Na podgrzanie wody (c.w.)	94 840,00	18 200,73	18 200,73	0,00
	<b>RAZEM A+B+C+D</b>	<b>770 170,00</b>	<b>184 988,95</b>	<b>184 728,34</b>	<b>-260,61</b>
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne</b>		508,88	745,54	236,66
<b>F</b>	<b>Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego</b>	<b>3 500,00</b>	0,00	20 264,15	20 264,15
<b>G</b>	<b>OGÓLEM koszty, przychody, wynik</b>	<b>773 670,00</b>	<b>185 497,83</b>	<b>205 738,03</b>	<b>20 240,20</b>

Pozostałe koszty	
0,00	BHP ochrona zdrowia
785,12	ubezpieczenia
0,00	przeeglady techniczne
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
0,00	dezynfekcja, dezynsekcja
0,00	ochrona nieruchomości
25,30	opłaty bankowe
1 894,07	inne koszty
<b>2 704,49</b>	<b>razem</b>
Konserwacja	
407,79	konserwacja ogólnobudowlana
1 888,24	konserwacja zieleni
<b>2 296,03</b>	<b>konserwacja własna</b>
304,72	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
1 947,87	konserw. obca ogólnobudowl.
900,59	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
681,44	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
1 675,46	konserwacja elektryczna
1 635,79	konserwacja zieleni
416,88	konserw. obca hydroforni
<b>7 562,75</b>	<b>konserwacja obca</b>
<b>9 858,78</b>	<b>konserwacja razem</b>
3 984,54	konserwacja dźwigów
<b>13 843,32</b>	<b>Ogółem</b>