


**PROTOKÓŁ NR 32/04/2024/PW**  
**Z OKRESOWEGO PRZEGLĄDU OBIEKTU BUDOWLANEGO**  
**PRZEGLĄD ROCZNY I PIĘCIOLETNI**

<b>INFORMACJE OGÓLNE O OBIEKCIE BUDOWLANYM</b>					
<b>BUDYNEK MIESZKALNY</b>					
Adres: <b>UL. IBERYJSKA 5, 02-764 WARSZAWA</b>					
					
Zarządca	Nazwa	Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Energetyka" Administracja Osiedla Stegny Południe			
	Adres	<b>UL. PORTOFINO 8 , 02-764 WARSZAWA</b>			
Rodzaj konstrukcji	<input checked="" type="checkbox"/> żelbetowa	<input checked="" type="checkbox"/> murowana	<input checked="" type="checkbox"/> prefab. .... <small>(technologia)</small>	<input type="checkbox"/> .....	
Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	486,40	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	4991,79	Wysokość budynku / ilość kondygnacji nadziemnych, podziemnych	16+1
Osoba przeprowadzająca kontrolę			Posiadane uprawnienia		
1. Janusz Płoński			Nr ew. 90/85		
2. Marek Remplewicz			Nr MAZ/0119/OWOS/13		

INFORMACJE OGÓLNE		
Podstawa prawna	art. 62 ust. 1 pkt 1,2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 poz. 1332, 1529 z 2018 poz. 12, 317, 352 z p. zm.), Dz.U. 2023 poz. 682 § 4 - § 6 rozporządzenia Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74, poz. 836 ze zm.)	
Prace na terenie obiektu wykonywane były w dniu:	<b>17 kwietnia 2024 r.</b>	
Przegląd został zakończony protokołem sporządzonym:	<b>16 maja 2024 r.</b>	
Zalecany termin kolejnej okresowej kontroli rocznej:	<b>Kwiecień 2025 r.</b>	
Zalecany termin kolejnej okresowej kontroli 5-letniej:	<b>Kwiecień 2029 r.</b>	
ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:		
* Wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli okresowej, * Stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, * Stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, * Stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia, * Stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),		
KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW OBIEKTU		
Stan techniczny	Kryterium oceny	Stopień zużycia
dobry	Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń.	0-20%
zadowolający	Elementy budynku utrzymane są w należyтым stanie technicznym	21-40%
średni	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia.	41-60%
zły	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia lub ubytki.	61-80%
awaryjny	Elementy w złym stanie technicznym, budynek nadaje się do likwidacji.	81-100%
KLASYFIKACJA STOPNIA PILNOŚCI		
Stopień pilności	Kryterium oceny	
1	Usterka pilna, która ma bezpośredni wpływ na prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Naprawę usterki należy przeprowadzić w trybie pilnym.	
2	Usterka średnio pilna. Usterka, która pośrednio wpływa na prawidłowe funkcjonowanie obiektu, ale nie stanowi przeszkody w jego funkcjonowaniu. Naprawę usterki należy uwzględnić w najbliższym możliwym planie remontów.	
3	Usterka najmniej pilna, należy wykonać podczas najbliższego okresowego remontu, dana część budynku lub instalacji jest obecnie sprawna i zaznaczamy tylko ewentualną możliwość pogorszenia jej stanu w najbliższym czasie.	
4	Element w stanie średnim, w najbliższym czasie należy obserwować ewentualną możliwość pogorszenia jego stanu.	
5	Element budynku w stanie dobrym	

ZAKRES NIEWYKONANYCH ZALECEŃ WSKAZANYCH DO REALIZACJI W PROTOKOŁACH Z POPRZEDNICH KONTROLI			
Nr dokumentu	z dnia	Niewykonane zalecenia	Uwagi
PW-2023/04/175	z dnia 3.04.2023	Nie przemalowano graffiti, Nie naprawiono tynku na nadbudówce, Nie naprawiono balkonu, Brak izolacji przewodów ciepłej wody	3 3 3 3
<b>UWAGI DOTYCZĄCE BIEŻĄCEGO PRZEGLADU</b>			
1		<input checked="" type="checkbox"/> Przejście budynku wykonano jako oględziny części wspólnych obiektu.	
2		<input type="checkbox"/> <del>Odnotowano</del> / *Nie odnotowano zgłoszenia od lokatorów o złym stanie techniczny obiektu które należy zweryfikować z poziomu lokalu mieszkalnego	

zaznaczyć znakiem X właściwe pozycje/ \* niepotrzebne skreślić



PODPISY OSÓB WYKONUJĄCYCH KONTROLE	
Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym oraz iż niniejszy przegląd został wykonany z należytą starannością zgodnie ze standardami przyjętymi przy wykonywaniu tego rodzaju prac, przy pełnym wykorzystaniu swojej wiedzy i umiejętności.	
W zakresie konstrukcyjnym:	INSPEKTOR NA DZORU Robót Budowlanych i Mostowych <i>mgr inż. Józef Rętyński</i> upr. bud. 90/85 i 21/92
W zakresie instalacyjnym:	<i>mgr inż. Marek Rempelwicz</i> upr. bud. nr MAZ/0119/OWOS/13 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych i: MAZ/0119/13/13
do protokołu dołączono kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli *(liczba załączników-3)	

## I. Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

Okresową kontrolę wykonał:	Janusz Płoński
Data sporządzenia poprzedniego protokołu:	Wykonanie wymagalnych zaleceń:
3.04.2023	Nie wykonane zalecenia nr: 1,2,3

Użyta skala ocen stanu elementów: **dobry, zadowalający, średni, zły, awaryjny.**

Lp.	Element konstrukcji obiektu.	Opis stanu technicznego	Ocena stanu technicznego (stan elementu)	Zalecenia	Stopień pilności
1	2	3	4	5	6
1.	Posadowienie budynku				
1.1	Fundamenty	<i>Żelbetowe</i>	<b>S. dobry</b>		
1.2	Opaska budynku	<i>Kostka brukowa</i>	<b>S. dobry</b>		
2.	Elewacja				
2.1	Tynki.	<i>Cienkowarstwowe, graffiti</i>	<b>S. zadowalający</b>	Usunąć graffiti	3
					
2.2	Ocieplenie ścian.	<i>Styropian nadbudówka nie ocieplona – Uszkodzenia wyprawy tynkarskiej rysy.</i>	<b>S. zadowalający</b>	Naprawić uszkodzenia tynków na nadbudówce.	3

Lp.	Element konstrukcji obiektu.	Opis stanu technicznego	Ocena stanu technicznego (stan elementu)	Zalecenia	Stopień pilności
1	2	3	4	5	6
					
2.3	Obróbki blacharskie.	Blacha ocynkowana	S. zadowolający		
2.4	Balkony, loggie, Konstrukcja, ślusarka.	Płyty żelbetowe, barierki stalowe, wkłady szklane – ubytek betonu	S. zadowolający	Naprawić balkon	3
					
2.5	Galerie, Tarasy.	Wyłożone płytkami balustrady stalowe	S. zadowolający		
2.6	Inne elementy zamocowane na elewacji.	Anteny, balkony Instalacja oświetleniowa, zadaszenia, elementy architektoniczne i reklamowe, tablice informacyjne, rury spustowe, barierki ochronne.	S. zadowolający		
3.	<b>Dach</b>				
3.1	Konstrukcja dachu.	Żelbetowa	S. zadowolający		

Lp.	Element konstrukcji obiektu.	Opis stanu technicznego	Ocena stanu technicznego (stan elementu)	Zalecenia	Stopień pilności
1	2	3	4	5	6
3.2	Dostęp na dach (włazy/wyłazy), drabinki.	Wyjście przez okna	S. dobry		
3.3	Pokrycie dachowe.	Papa, dach odwrócony	S. zadowolający		
3.4	Ocieplenie stropodachu.	Wełna mineralna	S. dobry		
3.5	Kominy, ławy kominiarskie.	Kominy murowane	S. zadowolający		
3.6	Obróbki blacharskie.	Blacha ocynkowana	S. zadowolający		
3.7	Odprowadzenie wód opadowych.	Spusty dachowe	S. zadowolający		
3.8	Inne elementy zamocowane do dachu.	Instalacja odgromowa, wywiewki, kominy	S. dobry		
4.	<b>Konstrukcja budynku.</b>				
4.1	Ściany nośne.	Żelbetowe	S. zadowolający		
4.2	Słupy.	Żelbetowe	S. zadowolający		
4.3	Stropy.	Żelbetowe	S. zadowolający		
4.4	Ściany osłonowe.	Żelbetowe, murowane	S. zadowolający		
4.5	Ściany działowe.	Żelbetowe, murowane	S. zadowolający		
5.	<b>Klatki schodowe, schody, korytarze boczne, części wspólne.</b>				
5.1	Schody zewnętrzne, pochylnie.	Betonowe wyłożone kostką, płytkami	S. zadowolający		
5.2	Daszki, drzwi, wejściowe, wiatrołapy.	Drzwi aluminiowe, witryny.	S. zadowolający		
5.3	Posadzki.	Płytki, beton	S. zadowolający		
5.4	Barierki, balustrady, biegi schodów i spoczniki.	barierki stalowe; Żelbetowe w wykładzinie z lastryko oraz ceramicznych płytek	S. zadowolający		
5.5	Wizualna ocena powłok ścian i stropów.	Farby emulsyjne	S. dobry		
5.6	Pomieszczenia wspólne i techniczne.	Węzły cieplne, hydrofornie	S. zadowolający		
5.7	Okna i ślusarka korytarzowa.	Aluminiowa	S. zadowolający		
5.8	Portale windowe.	Stalowe	S. zadowolający		
6.	<b>Piwnice, garaże</b>				

Lp.	Element konstrukcji obiektu.	Opis stanu technicznego	Ocena stanu technicznego (stan elementu)	Zalecenia	Stopień pilności
1	2	3	4	5	6
6.1	Drzwi wejściowe.	<i>Stalowe</i>	S. zadowolający		
6.2	Okna.	<i>PVC</i>	S. zadowolający		
6.3	Posadzki.	<i>Beton</i>	S. zadowolający		
6.4	Ściany i stropy.	<i>Ściany żelbetowe, mурowane, stropy żelbetowe</i>	S. zadowolający		
6.5	Przejścia przez ściany budynku instalacji i przyłączy.	<i>Izolowane</i>	S. zadowolający		
7.	<b>Urządzenia służące gromadzeniu odpadów, otoczenie budynku, inne.</b>				
7.1	Miejsca gromadzenia odpadów.	<i>Wiata śmietnikowa</i>	S. zadowolający		
7.2	Chodniki, dojścia, pochylnie, odprowadzenie wód opadowych.	<i>Płytki, kostka brukowa</i>	S. zadowolający		
7.3	Elementy małej architektury.	<i>Ławeczki, kosze na odpady</i>	S. zadowolający		
7.4	Oświetlenie terenu.	<i>Na ścianach, słupach</i>	S. zadowolający		
7.5	Instalacja domofonowa.	<i>Domofony</i>	S. zadowolający		
7.6	Monitoring.	<i>Kamery</i>	S. zadowolający		
7.7	Zagospodarowanie tereny (np. zieleń)	<i>Trawniki, zasadzenia</i>	S. dobry		
7.8	Inne (np. plac zabaw)		S.		
<b>WNIOSEK KOŃCOWY</b>					
<input type="checkbox"/>	budynek znajduje się w należyłym stanie technicznym zapewniającym dalsze bezpieczne jego użytkowanie				
<input checked="" type="checkbox"/>	budynek, pomimo tego że znajduje się w należyłym stanie technicznym, który nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska - wymaga obserwacji niektórych elementów				
<input type="checkbox"/>	budynek, pomimo tego, że nie znajduje się w należyłym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu				
<input type="checkbox"/>	budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego				
<input type="checkbox"/> we właściwym miejscu należy zaznaczyć „ x ”					




## II. Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

Okresową kontrolę wykonał:	Marek Remplewicz
Data sporządzenia poprzedniego protokołu:	Wykonanie wymagalnych zaleceń:
3.04.2023	Brak izolacji przewodów ciepłej wody

Użyta skala ocen stanu elementów: **dobry, zadowalający, średni, zły, awaryjny.**

Lp.	Element konstrukcji obiektu.	Opis stanu technicznego	Ocena stanu technicznego (stan elementu)	Zalecenia	Stopień pilności
1	2	3	4	5	6
8.	Instalacja wody zimnej.				
8.1	Hydrofornia.	Zestaw pompowy w pomieszczeniu węzła.	S. zadowalający		
8.2	Instalacja (rury, zawory, przyłącza)	Rurociągi z tworzyw sztucznych i stali; zawory kulowe	S. zadowalający		
8.3	Instalacja wodna p.poż (wg osobnego protokołu)		S.		
9.	Instalacja wody ciepłej.				
9.1	Przygotowanie *(nawet gdy właścicielem jest Veolia – zgłoszenie konieczności napraw)	Przygotowanie w węźle cieplnym.	S. zadowalający		
9.2	Wodomierz wody zasilającej *(nawet gdy właścicielem jest Veolia – zgłoszenie konieczności napraw)	W pomieszczeniu węzła.	S. zadowalający		

Lp.	Element konstrukcji obiektu.	Opis stanu technicznego	Ocena stanu technicznego (stan elementu)	Zalecenia	Stopień pilności
1	2	3	4	5	6
9.3	Rury, zawory, przyłącza.	Rurociągi z tworzyw sztucznych; zawory kulowe; instalacja cyrkulacji wody.	S. dobry		
9.4	Izolacja.		S. średni	Brak izolacji przewodów ciepłej wody i cyrkulacji.  Zaleca się montaż izolacji.	3
10.	<b>Węzeł ciepłowniczy i instalacja C.O.</b>				
10.1	Zbiorniki, naczynia przeponowe, wymienniki * (nawet gdy właścicielem jest Veolia – zgłoszenie konieczności napraw)	Zespół wymienników Naczynia Reflex.	S. zadowalający	Pomieszczenie węzła – nieszczelność  Uszczelnić (uwaga do dostawcy ciepła firmy Veolia)	1
					
10.2	Opomiarowanie /ciepłomierze * (nawet gdy właścicielem jest Veolia – zgłoszenie konieczności napraw)		S. zadowalający		

Lp.	Element konstrukcji obiektu.	Opis stanu technicznego	Ocena stanu technicznego (stan elementu)	Zalecenia	Stopień pilności
1	2	3	4	5	6
10.3	Armatura i pompy * (nawet gdy właścicielem jest Veolia – zgłoszenie konieczności napraw)	Armatura różnych typów. Pompy obiegowe, cyrkulacyjne.	S. zadowolający		
10.4	Rury, zawory, przyłącza.	Rurociągi różnych przekrojów w wykonaniu stalowym i z tworzyw sztucznych.	S. zadowolający		
10.5	Izolacja rurociągów.		S. zadowolający		
10.6	Pomieszczenie i odwodnienie węzła.		S. zadowolający		
11.	<b>Kanalizacja sanitarna.</b>				
11.1	Przyłącze.	Ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.	S. zadowolający		
11.2	Piony, podejścia, rewizje.	Z żeliwa i PVC.	S. zadowolający		
11.3	Poziomy.	Z żeliwa i PVC.	S. zadowolający		
11.4	Rury wywiewne (Przeгляд do wykonania na dachu).	Żeliwne i PVC.	S. zadowolający	Brak daszka na rurze wywiewnej Uzupełnić	3



Lp.	Element konstrukcji obiektu.	Opis stanu technicznego	Ocena stanu technicznego (stan elementu)	Zalecenia	Stopień pilności
1	2	3	4	5	6
12.	Kanalizacja deszczowa.				
12.1	Rynny i rury spustowe.	Z blaszane, PVC.	S. zadowolający		
12.2	Armatura (wpusty, rewizje, przelewy awaryjne).		S. zadowolający		
13.	Instalacja gazowa				
13.1	Instalacja gazowa(wg osobnego przeglądu)		S.		
14.	Instalacje elektryczna.				
14.1	Instalacja elektryczna (wg. Osobnego przeglądu).		S.		
15.	System wentylacji.				
15.1	System wentylacji (wg. Osobnego przeglądu).		S.		
15.2	Instalacja oddymiania(wg. Osobnego przeglądu).		S.		
<b>WNIOSEK KOŃCOWY</b>					
<input type="checkbox"/>	budynek znajduje się w należyтым stanie technicznym zapewniającym dalsze bezpieczne jego użytkowanie				
<input checked="" type="checkbox"/>	budynek, pomimo tego że znajduje się w należyтым stanie technicznym, który nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska - wymaga obserwacji niektórych elementów				
<input type="checkbox"/>	budynek, pomimo tego, że nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu				
<input type="checkbox"/>	budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego				
<input type="checkbox"/> we właściwym miejscu należy zaznaczyć „ x ”					

### III. Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

<b>Okresową kontrolę wykonał:</b>	Janusz Płoński
<b>Data sporządzenia poprzedniego protokołu:</b>	<b>Wykonanie wymagalnych zaleceń:</b>
<b>2019</b>	-

<b>1.</b>	Ocena obiektu i otoczenia.	
<b>1.1</b>	Stan techniczny obiektu: (dobry. Zadowalający, niedostateczny, awaryjny)	<b>Zadowalający</b>
<b>Uwagi:</b>		
<b>1.2</b>	Przydatność do użytkowania (w zakresie tego przeglądu) (pełna, ograniczona, żadna)	<b>Pełna</b>
<b>Uwagi:</b>		
<b>1.3</b>	Estetyka obiektu: (bez zarzutu, akceptowalna, nie do przyjęcia)	<b>Akceptowalna</b>
<b>Uwagi:</b>		
<b>1.4</b>	Estetyka otoczenia: (bez zarzutu, akceptowalna, nie do przyjęcia)	<b>Akceptowalna</b>
<b>Uwagi:</b>		

URZĄD WOJEWODZKI W PŁOCKU  
Wydział Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego  
PŁOCK, ul. Jachowicza 30

Płock, dnia 4 października 1985 r.

Nr ewid. 90/85

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 20 ust. 1, 26 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. - , rozporządzenia  
Ministra Gospodarki Terytorialnej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samo-  
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Oświadczam:

JACEK PŁOCKI

rejestrar inżynier budowlany kadrowy

urazdony z dnia 4 kwietnia 1983 r. w Płocku

OTC 000000

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonania samodzielnej funkcji kierownika  
budowy i robót w sferze budownictwa konstrukcyjno-budowlanej uprawnień  
jako to:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kie-  
rowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów  
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w za-  
kresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem:  
mostów, wiaduktów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych  
drog startowych i pasów lądowych, mostów, budowli hydrotech-  
nicznych i wodnoenergetycznych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakre-  
sie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i  
budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakre-  
sie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarskich, adaptacji projektów  
tychych i posterunkowych innych budynków oraz sporządzania  
planów zagospodarowania działki związanych z realizacją  
tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.



Sierpiec 197 300 34 3j



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
**MAZ-64S-IIA-TWN \***

Pan JANUSZ PŁOŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/7811/01  
adres zamieszkania JESIENNA 3/31, 09-407 PŁOCK  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-12 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7132/247/12/S

Warszawa, dnia 20 czerwca 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 2-5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Marek Remplewicz**  
magister inżynier  
ur. dnia 18 lipca 1983 roku w m. Sierpc

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr MAZ/0119/OWOS/13

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 13 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 2/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 3/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 4/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z instalowaniem właściwych urządzeń w procesie budowy lub remontu.



**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

**POUCZENIE**

- 1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.*
- 2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

**Skład Orzekający**

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latorzał
- 2/ mgr inż. Irena Chwała
- 3/ mgr inż. Krzysztof Boos



Otrzymują:  
1. Pan Marek Rąpkiewicz  
ul. Podstrowskiego 8 m. 41  
09-200 Sierpc  
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
3. a/s



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
MAZ-4ZE-7RF-BXN \*

Pan MAREK REMPLEWICZ o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0561/13  
adres zamieszkania ul. PADEREWSKIEGO 8/41, 09-200 SIERPC  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

