

Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

Nieruchomość: Maltańska 4

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	195 250,00	42 702,44	43 536,92	834,48
1.	Eksploatacja podstawowa	102 280,00	21 542,68	21 298,61	-244,07
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	37 730,00	7 652,89		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych				
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	1 030,00	162,15		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 050,00	0,00		
	e/ pozost.koszty	12 450,00	1 365,33		
	f/ koszty zarządzania	50 020,00	12 362,31		
2.	Konserwacja	32 820,00	6 231,70	7 310,25	1 078,55
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	32 820,00	6 231,70	7 310,25	1 078,55
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	60 150,00	14 928,06	14 928,06	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	60 150,00	14 928,06	14 928,06	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00	0,00	0,00
B	OPLĄTY NIEZALEŻNE	24 830,00	3 140,62	6 206,70	3 066,08
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	18 330,00	1 509,29	4 551,72	3 042,43
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	6 500,00	1 631,33	1 654,98	23,65
C	USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE	121 560,00	26 615,10	26 614,44	-0,66
1.	Podatek od nieruchomości	4 560,00	1 136,97	1 136,97	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	18 460,00	4 661,54	4 660,88	-0,66
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	49 270,00	10 361,59	10 361,59	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	49 270,00	10 455,00	10 455,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	257 780,00	62 522,94	62 522,94	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	178 930,00	46 467,33	46 467,33	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	78 850,00	16 055,61	16 055,61	0,00
	RAZEM A+B+C+D	599 420,00	134 981,10	138 881,00	3 899,90
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		315,39	462,10	146,71
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	6 000,00	7 103,46	0,00	-7 103,46
G	OGÓLEM koszty, przychody, wynik	605 420,00	142 399,95	139 343,10	-3 056,85

Pozostałe koszty	
236,19	najem i serwis mat
486,62	ubezpieczenia
467,40	przeglądy techniczne
0,00	dezynfekcja, dezynsekcja
0,00	BHP, ochrona zdrowia
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
15,68	opłaty bankowe
159,44	inne koszty
1 365,33	razem
Konserwacja	
252,75	konserwacja ogólnobudowlana
1 170,34	konserwacja zieleni
1 423,09	konserwacja własna
338,57	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
416,88	konserw. obca hydroforni
522,65	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
152,94	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
828,03	konserwacja elektryczna
1 013,84	konserwacja zieleni
138,36	konserwacja ogólnobudowlana
3 411,27	konserwacja obca
4 834,36	konserwacja razem
1 397,34	konserwacja dźwigów
6 231,70	Ogółem