

## Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

### Nieruchomość: Bonifacego 68 lokale mieszkalne

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody	Wynik
<b>A</b>	<b>EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości</b>	<b>354 160,00</b>	<b>89 132,44</b>	<b>78 798,06</b>	<b>-10 334,38</b>
<b>1.</b>	<b>Eksploatacja podstawowa</b>	<b>226 900,00</b>	<b>58 014,13</b>	<b>50 054,73</b>	<b>-7 959,40</b>
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	54 640,00	12 865,58		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych				
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	1 630,00	678,21		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 170,00	0,00		
	e/ pozost.koszty	70 510,00	15 077,71		
	f/ koszty zarządzania	98 950,00	29 392,63		
<b>2.</b>	<b>Konserwacja</b>	<b>71 490,00</b>	<b>17 244,75</b>	<b>14 869,77</b>	<b>-2 374,98</b>
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	71 490,00	17 244,75	14 869,77	-2 374,98
<b>3.</b>	<b>Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:</b>	<b>55 770,00</b>	<b>13 873,56</b>	<b>13 873,56</b>	<b>0,00</b>
	a/ od lokali na inne remonty	55 770,00	13 873,56	13 873,56	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>OPLATY NIEZALEŻNE</b>	<b>52 220,00</b>	<b>13 222,06</b>	<b>12 959,73</b>	<b>-262,33</b>
<b>1.</b>	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej*	48 220,00	12 364,12	12 004,89	-359,23
<b>2.</b>	Woda na cele techniczne i ogólne	4 000,00	857,94	954,84	96,90
<b>C</b>	<b>USŁUGI I OPLATY KOMUNALNE</b>	<b>206 560,00</b>	<b>45 786,45</b>	<b>45 785,76</b>	<b>-0,69</b>
<b>1.</b>	Podatek od nieruchomości	2 750,00	687,12	687,12	0,00
<b>2.</b>	Wieczyste użytkowanie gruntów	36 520,00	9 221,16	9 220,47	-0,69
<b>3.</b>	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	81 530,00	17 688,17	17 688,17	0,00
<b>4.</b>	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	85 760,00	18 190,00	18 190,00	0,00
<b>D</b>	<b>DOSTAWA CIEPŁA</b>	<b>379 400,00</b>	<b>92 458,49</b>	<b>92 458,49</b>	<b>0,00</b>
<b>1.</b>	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	246 290,00	62 819,58	62 819,58	0,00
<b>2.</b>	Na podgrzanie wody (c.w.)	133 110,00	29 638,91	29 638,91	0,00
	<b>RAZEM A+B+C+D</b>	<b>992 340,00</b>	<b>240 599,44</b>	<b>230 002,04</b>	<b>-10 597,40</b>
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne</b>		623,93	914,06	290,13
<b>F</b>	<b>Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego</b>	<b>10 000,00</b>	20 105,16	0,00	-20 105,16
<b>G</b>	<b>OGÓŁEM koszty, przychody, wynik</b>	<b>1 002 340,00</b>	<b>261 328,53</b>	<b>230 916,10</b>	<b>-30 412,43</b>

Pozostałe koszty	
0,00	dezynfekcja, dezynsekcja
962,60	ubezpieczenia
0,00	przeglądy techniczne
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
0,00	BHP, ochrona zdrowia
13 219,95	ochrona nieruchomości
31,02	opłaty bankowe
864,14	inne koszty
<b>15 077,71</b>	<b>razem</b>
Konserwacja	
499,97	konserwacja ogólnobudowlana
2 315,09	konserwacja zieleni
<b>2 815,06</b>	<b>konserwacja własna</b>
373,59	konserwacja domofonów
606,69	pozostała konserwacja
416,88	konserw. obca hydroforni
1 033,88	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
302,52	konserwacja sanitarna wod.kan
4 752,70	konserw. obca ogólnobudowlana
1 676,10	konserwacja elektryczna
2 005,55	konserwacja zieleni
<b>11 167,91</b>	<b>konserwacja obca</b>
<b>13 982,97</b>	<b>konserwacja razem</b>
3 261,78	konserwacja dźwigów
<b>17 244,75</b>	<b>Ogółem</b>

* w tym energia elektryczna dot. nieruchomości	12 099,76
energia elektryczna ogólnosiedlowa	264,36