

PROTOKÓŁ NR 31/04/2024/PW
Z OKRESOWEGO PRZEGLĄDU OBIEKTU BUDOWLANEGO
PRZEGLĄD ROCZNY I PIĘCIOLETNI

| | | | | | |
|--|--|---|---|--|------|
| INFORMACJE OGÓLNE O OBIEKCIE BUDOWLANYM | | | | | |
| BUDYNEK MIESZKALNY | | | | | |
| Adres: <p style="text-align: center;">UL. IBERYJSKA 4, 02-764 WARSZAWA</p> | | | | | |
|  | | | | | |
| Zarządca | Nazwa | Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Energetyka" Administracja Osiedla Stegny Południe | | | |
| | Adres | UL. PORTOFINO 8 , 02-764 WARSZAWA | | | |
| Rodzaj konstrukcji | <input checked="" type="checkbox"/> żelbetowa | <input checked="" type="checkbox"/> murowana | <input checked="" type="checkbox"/> prefab. <small>(technologie)</small> | <input type="checkbox"/> | |
| Powierzchnia zabudowy [m ²] | 486,00 | Powierzchnia użytkowa [m ²] | 4938,00 | Wysokość budynku / ilość kondygnacji nadziemnych, podziemnych | 15+1 |
| Osoba przeprowadzająca kontrolę | | | Posiadane uprawnienia | | |
| 1. Janusz Płoński | | | Nr ew. 90/85 | | |
| 2. Marek Remplewicz | | | Nr MAZ/0119/OWOS/13 | | |

| INFORMACJE OGÓLNE | | |
|--|---|-----------------|
| Podstawa prawna | art. 62 ust. 1 pkt 1,2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 poz. 1332, 1529 z 2018 poz. 12, 317, 352 z p. zm.), Dz.U. 2023 poz. 682 § 4 - § 6 rozporządzenia Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74, poz. 836 ze zm.) | |
| Prace na terenie obiektu wykonywane były w dniu: | 17 kwietnia 2024 r. | |
| Przegląd został zakończony protokołem sporządzonym: | 16 maja 2024 r. | |
| Zalecany termin kolejnej okresowej kontroli rocznej: | Kwiecień 2025 r. | |
| Zalecany termin kolejnej okresowej kontroli 5-letniej: | Kwiecień 2029 r. | |
| ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE: | | |
| * Wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli okresowej, * Stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, * Stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, * Stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia, * Stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), | | |
| KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW OBIEKTU | | |
| Stan techniczny | Kryterium oceny | Stopień zużycia |
| dobry | Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń. | 0-20% |
| zadawalający | Elementy budynku utrzymane są w należyтым stanie technicznym | 21-40% |
| średni | W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia. | 41-60% |
| zły | W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia lub ubytki. | 61-80% |
| awaryjny | Elementy w złym stanie technicznym, budynek nadaje się do likwidacji. | 81-100% |
| KLASYFIKACJA STOPNIA PILNOŚCI | | |
| Stopień pilności | Kryterium oceny | |
| 1 | Usterka pilna, która ma bezpośredni wpływ na prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Naprawę usterki należy przeprowadzić w trybie pilnym. | |
| 2 | Usterka średnio pilna. Usterka, która pośrednio wpływa na prawidłowe funkcjonowanie obiektu, ale nie stanowi przeszkody w jego funkcjonowaniu. Naprawę usterki należy uwzględnić w najbliższym możliwym planie remontów. | |
| 3 | Usterka najmniej pilna, należy wykonać podczas najbliższego okresowego remontu, dana część budynku lub instalacji jest obecnie sprawna i zaznaczamy tylko ewentualną możliwość pogorszenia jej stanu w najbliższym czasie. | |
| 4 | Element w stanie średnim, w najbliższym czasie należy obserwować ewentualną możliwość pogorszenia jego stanu. | |
| 5 | Element budynku w stanie dobrym | |


| ZAKRES NIEWYKONANYCH ZALECEŃ WSKAZANYCH DO REALIZACJI W PROTOKOŁACH Z POPRZEDNICH KONTROLI | | |
|--|---|--------|
| Nr dokumentu z dnia | Niewykonane zalecenia | Uwagi |
| PW-2023/03/174 z dnia 3.04.2023 | Nie odnowiono malowania na klatce Brak izolacji przewodów ciepłej wody | 3 3 |
| | | |
| UWAGI DOTYCZĄCE BIEŻĄCEGO PRZEGLĄDU | | |
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> Przeгляд budynku wykonano jako oględziny części wspólnych obiektu. | |
| 2 | <input type="checkbox"/> Odnutowano / *Nie odnotowano zgłoszenia od lokatorów o złym stanie techniczny obiektu które należy zweryfikować z poziomu lokalu mieszkalnego | |

zaznaczyć znakiem X właściwe pozycje/ * niepotrzebne skreślić


| PODPISY OSÓB WYKONUJĄCYCH KONTROLE | |
|---|--|
| Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym oraz iż niniejszy przegląd został wykonany z należytą starannością zgodnie ze standardami przyjętymi przy wykonywaniu tego rodzaju prac, przy pełnym wykorzystaniu swojej wiedzy i umiejętności. | |
| W zakresie konstrukcyjnym: | INSPEKTOR NADZORU Robót Budowlanych i Mostowych <i>mgr inż. Józef Rębski</i> upr. bud. 90/85 i 21/92 |
| W zakresie instalacyjnym: | <i>mgr inż. Marek Rempelwicz</i> upr. bud. nr MAZ/0119/OW05/13 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych i: MAZ/0119/13 |
| do protokołu dołączono kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli *(liczba załączników-3) | |

| | |
|--|--------------------------------|
| I. Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu. | |
| Okresową kontrolę wykonał: | Janusz Płoński |
| Data sporządzenia poprzedniego protokołu: | Wykonanie wymagalnych zaleceń: |
| 3.04.2023 | Nie wykonane zalecenia nr: 1 |

Użyta skala ocen stanu elementów: **dobry, zadowalający, średni, zły, awaryjny.**

| Lp. | Element konstrukcji obiektu. | Opis stanu technicznego | Ocena stanu technicznego (stan elementu) | Zalecenia | Stopień pilności |
|---|---|---|--|------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Posadowienie budynku | | | | |
| 1.1 | Fundamenty | Żelbetowe | S. dobry | | |
| 1.2 | Opaska budynku | Kostka brukowa | S. dobry | | |
| 2. | Elewacja | | | | |
| 2.1 | Tynki. | Cienkowarstwowe -graffiti | S. zadowalający | Usunąć | 2 |
|  | | | | | |
| 2.2 | Ocieplenie ścian. | Styropian nadbudówka nie ocieplona – | S. zadowalający | | |
| 2.3 | Obróbki blacharskie. | Blacha ocynkowana | S. zadowalający | | |
| 2.4 | Balkony, loggie, Konstrukcja, ślusarka. | Płyty żelbetowe, barierki stalowe, wkłady szklane – ubytki betonu | S. zadowalający | Naprawić balkon, | 3 |

| Lp. | Element konstrukcji obiektu. | Opis stanu technicznego | Ocena stanu technicznego (stan elementu) | Zalecenia | Stopień pilności |
|--|--|--|--|-----------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|   | | | | | |
| 2.5 | Galerie, Tarasy. | Wyłożone płytkami balustrady stalowe - | S. zadowolający | | |
| 2.6 | Inne elementy zamocowane na elewacji. | Anteny, balkony instalacja oświetleniowa, zadaszenia, elementy architektoniczne i reklamowe, tablice informacyjne, rury spustowe, barierki ochronne. | S. zadowolający | | |
| 3. | Dach | | | | |
| 3.1 | Konstrukcja dachu. | Żelbetowa | S. zadowolający | | |
| 3.2 | Dostęp na dach (włazy/wyłyzy), drabinki. | Wyjście przez okna | S. dobry | | |
| 3.3 | Pokrycie dachowe. | Papa, dach odwrócony | S. zadowolający | | |
| 3.4 | Ocieplenie stropodachu. | Wełna mineralna | S. dobry | | |
| 3.5 | Kominy, ławy kominiarskie. | Kominy murowane | S. zadowolający | | |
| 3.6 | Obróbki blacharskie. | Blacha ocynkowana | S. zadowolający | | |
| 3.7 | Odprowadzenie wód opadowych. | Spusty dachowe | S. zadowolający | | |
| 3.8 | Inne elementy zamocowane do dachu. | Instalacja odgromowa, wywiewki, kominy | S. dobry | | |
| 4. | Konstrukcja budynku. | | | | |
| 4.1 | Ściany nośne. | Żelbetowe | S. zadowolający | | |
| 4.2 | Słupy. | Żelbetowe | S. zadowolający | | |
| 4.3 | Stropy. | Żelbetowe | S. zadowolający | | |


| Lp. | Element konstrukcji obiektu. | Opis stanu technicznego | Ocena stanu technicznego (stan elementu) | Zalecenia | Stopień pilności |
|--|--|---|--|---------------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 4.4 | Ściany osłonowe. | Żelbetowe, murowane | S. zadowolający | | |
| 4.5 | Ściany działowe. | Żelbetowe, murowane | S. zadowolający | | |
| 5. | Klatki schodowe, schody, korytarze boczne, części wspólne. | | | | |
| 5.1 | Schody zewnętrzne, pochylnie. | Betonowe wyłożone kostką, płytkami | S. zadowolający | | |
| 5.2 | Daszki, drzwi, wejściowe, wiatrołapy. | Drzwi aluminiowe, witryny. | S. zadowolający | | |
| 5.3 | Posadzki. | Płytki, beton | S. zadowolający | | |
| 5.4 | Barierki, balustrady, biegi schodów i spoczniki. | Barierki stalowe; żelbetowe w wykładzinie z lastryko oraz ceramicznych płytek | S. zadowolający | | |
| 5.5 | Wizualna ocena powłok ścian i stropów. | Farby emulsyjne - graffiti | S. zadowolający | Odnowić powłoki malarskie | 3 |
|  | | | | | |
| 5.6 | Pomieszczenia wspólne i techniczne. | Węży ciepłe, hydrofornie | S. zadowolający | | |
| 5.7 | Okna i ślusarka korytarzowa. | Aluminiowa | S. zadowolający | | |
| 5.8 | Portale windowe. | Stalowe | S. zadowolający | | |
| 6. | Piwnice.-garaże | | | | |
| 6.1 | Drzwi wejściowe. | Stalowe | S. zadowolający | | |
| 6.2 | Okna. | PVC | S. zadowolający | | |
| 6.3 | Posadzki. | Beton | S. zadowolający | | |

| Lp. | Element konstrukcji obiektu. | Opis stanu technicznego | Ocena stanu technicznego (stan elementu) | Zalecenia | Stopień pilności |
|--|---|--|--|-----------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 6.4 | Ściany i stropy. | Ściany żelbetowe, mury murek, stropy żelbetowe | S. zadowolający | | |
| 6.5 | Przejścia przez ściany budynku instalacji i przyłączy. | izolowane | S. zadowolający | | |
| 7. | Urządzenia służące gromadzeniu odpadów, otoczenie budynku, inne. | | | | |
| 7.1 | Miejsca gromadzenia odpadów. | Kabina śmietnikowa | S. zadowolający | | |
| 7.2 | Chodniki, dojścia, pochylnie, odprowadzenie wód opadowych. | Płytki, kostka brukowa | S. zadowolający | | |
| 7.3 | Elementy małej architektury. | Ławeczki, kosze na odpady | S. zadowolający | | |
| 7.4 | Oświetlenie terenu. | Na ścianach, słupach | S. zadowolający | | |
| 7.5 | Instalacja domofonowa. | Domofony | S. zadowolający | | |
| 7.6 | Monitoring. | Kamery | S. zadowolający | | |
| 7.7 | Zagospodarowanie tereny (np. zieleń) | Trawniki, zasadzenia | S. dobry | | |
| 7.8 | Inne (np. plac zabaw) | | S. | | |
| WNIOSEK KOŃCOWY | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | budynek znajduje się w należyтым stanie technicznym zapewniającym dalsze bezpieczne jego użytkowanie | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | budynek, pomimo tego że znajduje się w należyтым stanie technicznym, który nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska - wymaga obserwacji niektórych elementów | | | | |
| <input type="checkbox"/> | budynek, pomimo tego, że nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu | | | | |
| <input type="checkbox"/> | budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego | | | | |
| <input type="checkbox"/> we właściwym miejscu należy zaznaczyć „ x ” | | | | | |

II. Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.


| | |
|---|--------------------------------------|
| Okresową kontrolę wykonał: | Marek Remplewicz |
| Data sporządzenia poprzedniego protokołu: | Wykonanie wymagalnych zaleceń: |
| 3.04.2023 | Brak izolacji przewodów ciepłej wody |

Użyta skala ocen stanu elementów: **dobry, zadowalający, średni, zły, awaryjny.**

| Lp. | Element konstrukcji obiektu. | Opis stanu technicznego | Ocena stanu technicznego (stan elementu) | Zalecenia | Stopień pilności |
|--|--|---|--|--|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 8. | Instalacja wody zimnej. | | | | |
| 8.1 | Hydrofornia. | Zestaw pompowy w pomieszczeniu węzła. | S. zadowalający | | |
| 8.2 | Instalacja (rury, zawory, przyłącza) | Rurociągi z tworzyw sztucznych i stali; zawory kulowe | S. zadowalający | Korozja elementów w rejonie zestawu pompowego. Zaleca się wymianę uszkodzonych elementów. | 3 |
|  | | | | | |
| 8.3 | Instalacja wodna p.poż (wg osobnego protokołu) | | S. | | |
| 9. | Instalacja wody ciepłej. | | | | |

| Lp. | Element konstrukcji obiektu. | Opis stanu technicznego | Ocena stanu technicznego (stan elementu) | Zalecenia | Stopień pilności |
|------|---|--|--|---|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 9.1 | Przygotowanie *(nawet gdy właścicielem jest Veolia – zgłoszenie konieczności napraw) | Przygotowanie w węźle cieplnym. | S. zadowolający | | |
| 9.2 | Wodomierz wody zasilającej *(nawet gdy właścicielem jest Veolia – zgłoszenie konieczności napraw) | W pomieszczeniu węzła. | S. zadowolający | | |
| 9.3 | Rury, zawory, przyłącza. | Rurociągi z tworzyw sztucznych; zawory kulowe; instalacja cyrkulacji wody. | S. dobry | | |
| 9.4 | Izolacja. | | S. średni | Brak izolacji przewodów ciepłej wody i cyrkulacji. Zaleca się montaż izolacji. | 3 |
| 10. | Węzeł ciepłowniczy i instalacja C.O. | | | | |
| 10.1 | Zbiorniki, naczynia przeponowe, wymienniki *(nawet gdy właścicielem jest Veolia – zgłoszenie konieczności napraw) | Zespół wymienników Naczynia Reflex. | S. zadowolający | | |
| 10.2 | Opomiarowanie /ciepłomierze *(nawet gdy właścicielem jest Veolia – zgłoszenie konieczności napraw) | | S. zadowolający | | |

| Lp. | Element konstrukcji obiektu. | Opis stanu technicznego | Ocena stanu technicznego (stan elementu) | Zalecenia | Stopień pilności |
|------|--|---|--|---|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 10.3 | Armatura i pompy * (nawet gdy właścicielem jest Veolia – zgłoszenie konieczności napraw) | Armatura różnych typów. Pompy obiegowe, cyrkulacyjne. | S. zadowolający | | |
| 10.4 | Rury, zawory, przyłącza. | Rurociągi różnych przekrojów w wykonaniu stalowym i z tworzyw sztucznych. | S. zadowolający | | |
| 10.5 | Izolacja rurociągów. | | S. zadowolający | | |
| 10.6 | Pomieszczenie i odwodnienie węzła. | | S. zadowolający | | |
| 11. | Kanalizacja sanitarna. | | | | |
| 11.1 | Przyłącze. | Ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. | S. zadowolający | | |
| 11.2 | Piony, podejścia, rewizje. | Z żeliwa i PVC. | S. zadowolający | | |
| 11.3 | Poziomy. | Z żeliwa i PVC. | S. zadowolający | | |
| 11.4 | Rury wywiewne (Przeгляд do wykonania na dachu). | Żeliwne i PVC. | S. zadowolający | | |
| 12. | Kanalizacja deszczowa. | | | | |
| 12.1 | Rynny i rury spustowe. | Blaszane, PVC. | S. zadowolający | Dach – korozja mocowania rury spustowej nadbudówki Wymienić element. | 3 |

| Lp. | Element konstrukcji obiektu. | Opis stanu technicznego | Ocena stanu technicznego (stan elementu) | Zalecenia | Stopień pilności |
|-------------------------------------|--|--|--|-----------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | |  | | | |
| 12.2 | Armatura (wpusty, rewizje, przelewy awaryjne). | | S. zadowolający | | |
| 13. | Instalacja gazowa | | | | |
| 13.1 | Instalacja gazowa(wg osobnego przeglądu) | | S. | | |
| 14. | Instalacje elektryczna. | | | | |
| 14.1 | Instalacja elektryczna (wg. Osobnego przeglądu). | | S. | | |
| 15. | System wentylacji. | | | | |
| 15.1 | System wentylacji (wg. Osobnego przeglądu). | | S. | | |
| 15.2 | Instalacja oddymiania(wg. Osobnego przeglądu). | | S. | | |
| WNIOSEK KOŃCOWY | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | | budynek znajduje się w należyтым stanie technicznym zapewniającym dalsze bezpieczne jego użytkowanie | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | budynek, pomimo tego że znajduje się w należyтым stanie technicznym, który nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska - wymaga obserwacji niektórych elementów | | | |

| Lp. | Element konstrukcji obiektu. | Opis stanu technicznego | Ocena stanu technicznego (stan elementu) | Zalecenia | Stopień pilności |
|--|------------------------------|---|--|-----------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | <input type="checkbox"/> | budynek, pomimo tego, że nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu | | | |
| | <input type="checkbox"/> | budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego | | | |
| <input type="checkbox"/> we właściwym miejscu należy zaznaczyć „ x ” | | | | | |

III. Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego i przydatności do

użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

| | |
|--|---------------------------------------|
| Okresową kontrolę wykonał: | Janusz Płoński |
| Data sporządzenia poprzedniego protokołu: | Wykonanie wymagalnych zaleceń: |
| 2019 | - |

| | | |
|------------|---|---------------------|
| 1. | Ocena obiektu i otoczenia. | |
| 1.1 | Stan techniczny obiektu: (dobry. Zadowalający, niedostateczny, awaryjny) | Zadowalający |
| Uwagi: | | |
| 1.2 | Przydatność do użytkowania (w zakresie tego przeglądu) (pełna, ograniczona, żadna) | Pełna |
| Uwagi: | | |
| 1.3 | Estetyka obiektu: (bez zarzutu, akceptowalna, nie do przyjęcia) | Akceptowalna |
| Uwagi: | | |
| 1.4 | Estetyka otoczenia: (bez zarzutu, akceptowalna, nie do przyjęcia) | Akceptowalna |
| Uwagi: | | |

URZĄD WOJEWODZKI W PŁOCKU
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego
PŁOCK, ul. Jachowicza 30

Płock, dnia 4 października 1985 r.

Nr ewid. 90/85

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 204, 206 ust. 1 i 2, § 7 i § 11 ust. 1 pkt. 2 lit. a) rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terytorialnej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Oświadczam:

JACEK PŁOCKI

rejestrat inżynier budowlany kadrowy

urazdony z dnia 4 kwietnia 1983 r. w Płocku

OTC 00000000

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonania samodzielnej funkcji kierownika
budowy i robót w sferze budownictwa konstrukcyjno-budowlanej uprawnień
jako to:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kie-
rowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w za-
kresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem:
mostów, wiaduktów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych
traków startowych i pasów lądowych, mostów, budowli hydrotech-
nicznych i wodno-energetycznych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakre-
sie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i
budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakre-
sie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarskich, adaptacji projektów
tychych i posterunkowych innych budynków oraz sporządzania
planów zagospodarowania działki związanych z realizacją
tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



Sierpiec 197 300 34 3j



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-64S-IIA-TWN *

Pan JANUSZ PŁOŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/7811/01
adres zamieszkania JESIENNA 3/31, 09-407 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-12 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7132/247/12/S

Warszawa, dnia 20 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 2-5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marek Remplewicz
magister inżynier
ur. dnia 18 lipca 1983 roku w m. Sierpc

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0119/OWOS/13

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 13 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 2/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 3/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 4/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z instalowaniem właściwych urządzeń w procesie budowy lub remontu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Sędziów Orzekających

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latorzał
- 2/ mgr inż. Irena Chwała
- 3/ mgr inż. Krzysztof Boos



Otrzymują:
1. Pan Marek Rąmplewicz
ul. Podstrowskiego 8 m. 41
09-200 Sierpc
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/s



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-4ZE-7RF-BXN *

Pan MAREK REMPLEWICZ o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0561/13
adres zamieszkania ul. PADEREWSKIEGO 8/41, 09-200 SIERPC
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

