

Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

Nieruchomość: Barcelońska 7

zł

| Lp. | Wyszczególnienie | Plan 2024 | Koszty | Przychody | Wynik |
|-----------|---|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| A | EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości | 314 920,00 | 75 164,95 | 64 825,02 | -10 339,93 |
| 1. | Eksploatacja podstawowa | 173 490,00 | 39 130,78 | 32 453,76 | -6 677,02 |
| | a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprząt.obst.i firm sprz. | 49 130,00 | 9 765,38 | | |
| | b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych | | | | |
| | c/ materiały i przedmioty mało cenne | 1 580,00 | 502,42 | | |
| | d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o. | 1 750,00 | 0,00 | | |
| | e/ pozost.koszty | 23 070,00 | 4 653,49 | | |
| | f/ koszty zarządzania | 97 960,00 | 24 209,49 | | |
| 2. | Konserwacja | 53 510,00 | 14 197,11 | 10 534,20 | -3 662,91 |
| | a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów | 53 510,00 | 14 197,11 | 10 534,20 | -3 662,91 |
| 3. | Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu: | 87 920,00 | 21 837,06 | 21 837,06 | 0,00 |
| | a/ od lokali na inne remonty | 87 920,00 | 21 837,06 | 21 837,06 | 0,00 |
| | b/ z dodatniego wyniku gzm | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B | OPLATY NIEZALEŻNE | 31 700,00 | 5 948,27 | 7 833,09 | 1 884,82 |
| 1. | Energia elektryczna nieruchomości wspólnej | 24 500,00 | 3 948,21 | 6 076,59 | 2 128,38 |
| 2. | Woda na cele techniczne i ogólne | 7 200,00 | 2 000,06 | 1 756,50 | -243,56 |
| C | USŁUGI I OPLATY KOMUNALNE | 233 050,00 | 54 850,96 | 54 493,19 | -357,77 |
| 1. | Podatek od nieruchomości | 6 620,00 | 2 015,85 | 1 659,45 | -356,40 |
| 2. | Wieczyste użytkowanie gruntów | 36 160,00 | 9 128,89 | 9 127,52 | -1,37 |
| 3. | Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.) | 76 360,00 | 18 461,22 | 18 461,22 | 0,00 |
| 4. | Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych | 113 910,00 | 25 245,00 | 25 245,00 | 0,00 |
| D | DOSTAWA CIEPŁA | 495 570,00 | 114 619,60 | 114 619,60 | 0,00 |
| 1. | Na centralne ogrzewanie (c.o.) | 341 070,00 | 83 331,21 | 83 331,21 | 0,00 |
| 2. | Na podgrzanie wody (c.w.) | 154 500,00 | 31 288,39 | 31 288,39 | 0,00 |
| | RAZEM A+B+C+D | 1 075 240,00 | 250 583,78 | 241 770,90 | -8 812,88 |
| E | Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne | | 1 495,20 | 1 782,43 | 287,23 |
| F | Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego | 8 000,00 | 4 548,18 | 0,00 | -4 548,18 |
| G | OGÓŁEM koszty, przychody, wynik | 1 083 240,00 | 256 627,16 | 243 553,33 | -13 073,83 |

| Pozostałe koszty | |
|------------------|---------------------------------------|
| 0,00 | wykonanie map geodezyjnych i pomiarów |
| 952,97 | ubezpieczenia |
| 1 143,90 | przeglądy techniczne |
| 1 931,10 | dezynfekcja, dezynsekcja |
| 0,00 | BHP, ochrona zdrowia |
| 302,34 | najem i serwis mat |
| 30,71 | opłaty bankowe |
| 292,47 | inne koszty |
| 4 653,49 | razem |
| | |
| Konserwacja | |
| 494,96 | konserwacja ogólnobudowlana |
| 2 291,92 | konserwacja zieleni |
| 2 786,88 | konserwacja własna |
| 369,88 | konserwacja domofonów |
| 0,00 | pozostała konserwacja |
| 416,88 | konserw. obca hydroforni |
| 1 023,55 | konserwacja sanitarna c.o. l c.w. |
| 299,48 | konserwacja sanitarna wod.kan |
| 0,00 | konserwacja gazowa |
| 3 299,68 | konserwacja elektryczna |
| 1 985,51 | konserwacja zieleni |
| 1 813,61 | konserwacja ogólnobudowlana |
| | |
| 9 208,59 | konserwacja obca |
| 11 995,47 | konserwacja razem |
| 2 201,64 | konserwacja dźwigów |
| 14 197,11 | Ogółem |