

Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

Nieruchomość: Egejska 8

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	412 060,00	88 481,36	82 594,65	-5 886,71
1.	Eksploatacja podstawowa	282 460,00	61 259,58	56 532,39	-4 727,19
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obstł.i firm sprz.	126 260,00	28 110,40		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 910,00	496,45		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	8 400,00	742,11		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	2 500,00	0,00		
	e/ pozost.koszty	29 500,00	3 765,67		
	f/ koszty zarządzania	113 890,00	28 144,95		
2.	Konserwacja	59 260,00	12 777,83	11 618,31	-1 159,52
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	59 260,00	12 777,83	11 618,31	-1 159,52
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	70 340,00	14 443,95	14 443,95	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	70 340,00	14 443,95	14 443,95	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00	0,00	0,00
B	OPLĄTY NIEZALEŻNE	20 740,00	5 406,93	5 195,73	-211,20
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	15 040,00	3 410,42	3 782,91	372,49
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	5 700,00	1 996,51	1 412,82	-583,69
C	USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE	252 560,00	58 589,60	58 589,47	-0,13
1.	Podatek od nieruchomości	16 270,00	4 067,70	4 067,70	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	42 040,00	10 612,85	10 612,72	-0,13
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	92 070,00	21 979,05	21 979,05	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	102 180,00	21 930,00	21 930,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	530 480,00	128 995,33	128 995,33	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	360 630,00	94 967,37	94 967,37	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	169 850,00	34 027,96	34 027,96	0,00
	RAZEM A+B+C+D	1 215 840,00	281 473,22	275 375,18	-6 098,04
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		718,09	1 052,03	333,94
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	2 000,00	0,00	125,15	125,15
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	1 217 840,00	282 191,31	276 552,36	-5 638,95

Pozostałe koszty	
0,00	PFRON
1 107,87	ubezpieczenia
1 033,20	przeglądy techniczne
0,00	dezynfekcja, dezynsekcja
66,00	BHP, ochrona zdrowia
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
35,71	opłaty bankowe
755,45	najem i serwis mat
767,44	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
3 765,67	razem
Konserwacja	
575,43	konserwacja ogólnobudowlana
2 664,49	konserwacja zieleni
3 239,92	konserwacja własna
520,29	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
3 149,99	konserwacja ogólnobudowlana
1 159,74	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
408,75	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
1 990,91	konserwacja elektryczna
2 308,23	konserwacja zieleni
9 537,91	konserwacja obca
12 777,83	konserwacja razem
	konserwacja dźwigów
12 777,83	Ogółem