

## Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

### Nieruchomość: Egejska 17 garaże

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody
<b>A</b>	<b>EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości</b>	<b>126 550,00</b>	<b>29 962,09</b>	<b>36 531,96</b>
<b>1.</b>	<b>Eksploatacja podstawowa</b>	<b>78 570,00</b>	<b>18 832,19</b>	<b>36 531,96</b>
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	30 230,00	6 828,47	
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych			
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	480,00	104,44	
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.			
	e/ pozost.koszty	5 240,00	703,06	
	f/ koszty zarządzania	42 620,00	11 196,22	
<b>2.</b>	<b>Konserwacja</b>	<b>21 330,00</b>	<b>4 467,40</b>	<b>0,00</b>
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	21 330,00	4 467,40	0,00
<b>3.</b>	<b>Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:</b>	<b>26 650,00</b>	<b>6 662,50</b>	<b>0,00</b>
	a/ od lokali na inne remonty	26 650,00	6 662,50	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm			
<b>B</b>	<b>OPŁATY NIEZALEŻNE</b>	<b>17 860,00</b>	<b>2 821,72</b>	<b>0,00</b>
<b>1.</b>	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	17 860,00	2 821,72	
<b>2.</b>	Woda na cele techniczne i ogólne		0,00	
<b>C</b>	<b>USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE</b>	<b>910,00</b>	<b>224,13</b>	<b>0,00</b>
<b>1.</b>	Podatek od nieruchomości	910,00	224,13	0,00
<b>2.</b>	Wieczyste użytkowanie gruntów		0,00	0,00
<b>3.</b>	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)		0,00	0,00
<b>4.</b>	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych		0,00	0,00
<b>D</b>	<b>DOSTAWA CIEPŁA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.</b>	Na centralne ogrzewanie (c.o.)		0,00	0,00
<b>2.</b>	Na podgrzanie wody (c.w.)		0,00	0,00
	<b>RAZEM A+B+C+D</b>	<b>145 320,00</b>	<b>33 007,94</b>	<b>36 531,96</b>
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne</b>		373,45	373,45
<b>F</b>	<b>Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego</b>			
<b>G</b>	<b>OGÓŁEM koszty, przychody, wynik</b>	<b>145 320,00</b>	<b>33 381,39</b>	<b>36 905,41</b>
<b>H</b>	<b>WYNIK</b>			<b>3 524,02</b>

Pozostałe koszty	
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
626,74	ubezpieczenia
0,00	przeglądy techniczne
0,00	dezynfekcja, dezynsekcja
0,00	BHP, ochrona zdrowia
0,00	ochrona nieruchomości
10,09	opłaty bankowe
66,23	inne koszty
<b>703,06</b>	<b>razem</b>
Konserwacja	
162,76	konserwacja ogólnobudowlana
753,67	konserwacja zieleni
<b>916,43</b>	<b>konserwacja własna</b>
693,27	konserwacja elektryczna
1 640,42	konserwacja ogólnobudowlana**
0,00	pozostała konserwacja
0,00	konserwacja sanitarna wod.kan
564,38	konserwacja separatorów
652,90	konserwacja zieleni
<b>3 550,97</b>	<b>konserwacja obca</b>
<b>4 467,40</b>	<b>konserwacja razem</b>

\*\* w tym:

konserwacja ogólnobudowlana bramy garażowej	344,10
konserwacja systemu oddymiania i wykrywania C.O.	446,05
konserwacja kalibracja detektorów	
konserwacja wentylacji mechanicznej	611,72
konserwacja ogólnobudowlana - osiedle	238,55