

## Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

### Nieruchomość: Maltańska 6

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody	Wynik
<b>A</b>	<b>EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości</b>	<b>257 670,00</b>	<b>55 358,85</b>	<b>52 906,17</b>	<b>-2 452,68</b>
<b>1.</b>	<b>Eksploatacja podstawowa</b>	<b>143 590,00</b>	<b>31 333,68</b>	<b>27 750,27</b>	<b>-3 583,41</b>
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	56 640,00	11 949,24		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych		0,00		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	1 120,00	229,68		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 080,00	0,00		
	e/ pozost.koszty	13 900,00	1 645,35		
	f/ koszty zarządzania	70 850,00	17 509,41		
<b>2.</b>	<b>Konserwacja</b>	<b>47 320,00</b>	<b>7 953,00</b>	<b>9 083,73</b>	<b>1 130,73</b>
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	47 320,00	7 953,00	9 083,73	1 130,73
<b>3.</b>	<b>Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:</b>	<b>66 760,00</b>	<b>16 072,17</b>	<b>16 072,17</b>	<b>0,00</b>
	a/ od lokali na inne remonty	66 760,00	15 700,02	15 700,02	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		372,15	372,15	0,00
<b>B</b>	<b>OPLATY NIEZALEŻNE</b>	<b>26 410,00</b>	<b>3 932,29</b>	<b>6 296,16</b>	<b>2 363,87</b>
<b>1.</b>	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	11 820,00	1 711,41	2 930,31	1 218,90
<b>2.</b>	Gaz	10 990,00	1 355,02	2 487,12	1 132,10
<b>3.</b>	Woda na cele techniczne i ogólne	3 600,00	865,86	878,73	12,87
<b>C</b>	<b>USŁUGI I OPLATY KOMUNALNE</b>	<b>132 500,00</b>	<b>28 695,89</b>	<b>28 695,71</b>	<b>-0,18</b>
<b>1.</b>	Podatek od nieruchomości	7 470,00	1 871,91	1 871,91	0,00
<b>2.</b>	Wieczyste użytkowanie gruntów	26 150,00	6 602,41	6 602,23	-0,18
<b>3.</b>	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	49 610,00	9 766,57	9 766,57	0,00
<b>4.</b>	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	49 270,00	10 455,00	10 455,00	0,00
<b>D</b>	<b>DOSTAWA CIEPŁA</b>	<b>308 590,00</b>	<b>73 835,24</b>	<b>73 835,24</b>	<b>0,00</b>
<b>1.</b>	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	199 820,00	52 706,52	52 706,52	0,00
<b>2.</b>	Na podgrzanie wody (c.w.)	108 770,00	21 128,72	21 128,72	0,00
	<b>RAZEM A+B+C+D</b>	<b>725 170,00</b>	<b>161 822,27</b>	<b>161 733,28</b>	<b>-88,99</b>
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne</b>		446,75	654,50	207,75
<b>F</b>	<b>Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego</b>		0,00	18 082,93	18 082,93
<b>G</b>	<b>OGÓŁEM koszty, przychody, wynik</b>	<b>725 170,00</b>	<b>162 269,02</b>	<b>180 470,71</b>	<b>18 201,69</b>

Pozostałe koszty	
236,19	najem i serwis mat
689,22	ubezpieczenia
467,40	przeeglądy techniczne
0,00	dezynfekcja, dezynsekcja
0,00	BHP, ochrona zdrowia
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
22,21	opłaty bankowe
230,33	inne koszty
<b>1 645,35</b>	<b>razem</b>
Konserwacja	
357,97	konserwacja ogólnobudowlana
1 657,62	konserwacja zieleni
<b>2 015,59</b>	<b>konserwacja własna</b>
267,51	konserwacja domofonów
434,63	konserwacja ogólnobudowlana
416,88	pozostała konserwacja
	awarie
740,27	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
307,04	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
957,82	konserwacja elektryczna
1 435,99	konserwacja zieleni
<b>4 560,14</b>	<b>konserwacja obca</b>
<b>6 575,73</b>	<b>konserwacja razem</b>
1 377,27	konserwacja dźwigów
<b>7 953,00</b>	<b>Ogółem</b>