

Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

Nieruchomość: Sycylijska 2

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody	Wynik
<b>A</b>	<b>EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości</b>	<b>219 860,00</b>	<b>49 287,61</b>	<b>47 307,03</b>	<b>-1 980,58</b>
<b>1.</b>	<b>Eksploatacja podstawowa</b>	<b>138 610,00</b>	<b>29 546,10</b>	<b>28 485,99</b>	<b>-1 060,11</b>
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obstł.i firm sprz.	62 520,00	14 391,19		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 910,00	496,45		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	5 060,00	573,52		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 050,00	0,00		
	e/ pozost.koszty	17 700,00	1 636,60		
	f/ koszty zarządzania	50 370,00	12 448,34		
<b>2.</b>	<b>Konserwacja</b>	<b>32 580,00</b>	<b>7 587,49</b>	<b>6 667,02</b>	<b>-920,47</b>
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	32 580,00	7 587,49	6 667,02	-920,47
<b>3.</b>	<b>Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:</b>	<b>48 670,00</b>	<b>12 154,02</b>	<b>12 154,02</b>	<b>0,00</b>
	a/ od lokali na inne remonty	48 670,00	12 154,02	12 154,02	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>OPLĄTY NIEZALEŻNE</b>	<b>18 870,00</b>	<b>3 185,91</b>	<b>4 722,72</b>	<b>1 536,81</b>
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	15 570,00	2 105,77	3 889,26	1 783,49
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	3 300,00	1 080,14	833,46	-246,68
<b>C</b>	<b>USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE</b>	<b>111 430,00</b>	<b>25 431,25</b>	<b>25 430,76</b>	<b>-0,49</b>
1.	Podatek od nieruchomości	4 870,00	1 221,99	1 221,99	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	18 590,00	4 694,02	4 693,53	-0,49
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	38 700,00	8 805,24	8 805,24	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	49 270,00	10 710,00	10 710,00	0,00
<b>D</b>	<b>DOSTAWA CIEPŁA</b>	<b>237 260,00</b>	<b>59 561,42</b>	<b>59 561,42</b>	<b>0,00</b>
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	156 380,00	42 726,28	42 726,28	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	80 880,00	16 835,14	16 835,14	0,00
	<b>RAZEM A+B+C+D</b>	<b>587 420,00</b>	<b>137 466,19</b>	<b>137 021,93</b>	<b>-444,26</b>
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne</b>		1 510,96	1 658,66	147,70
<b>F</b>	<b>Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego</b>	1 500,00	0,00	4 764,60	4 764,60
<b>G</b>	<b>OGÓŁEM koszty, przychody, wynik</b>	<b>588 920,00</b>	<b>138 977,15</b>	<b>143 445,19</b>	<b>4 468,04</b>

Pozostałe koszty	
0,00	PFRON
489,99	ubezpieczenia
467,40	przeglądy techniczne
0,00	dezynfekcja, dezynsekcja
66,00	BHP, ochrona zdrowia
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
15,79	opłaty bankowe
265,62	najem i serwis mat
331,80	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
<b>1 636,60</b>	<b>razem</b>
Konserwacja	
254,51	konserwacja ogólnobudowlana
1 178,50	konserwacja zieleni
<b>1 433,01</b>	<b>konserwacja własna</b>
1 622,25	konserwacja domofonów
416,88	pozostała konserwacja
139,28	konserwacja ogólnobudowlana
526,30	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
154,00	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
715,98	konserwacja elektryczna
1 020,90	konserwacja zieleni
<b>4 595,59</b>	<b>konserwacja obca</b>
<b>6 028,60</b>	<b>konserwacja razem</b>
1 558,89	konserwacja dźwigów
<b>7 587,49</b>	<b>Ogółem</b>