

Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

Nieruchomość: Capri 3,5

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	439 180,00	112 005,61	90 246,60	-21 759,01
1.	Eksploatacja podstawowa	279 140,00	61 538,77	53 829,06	-7 709,71
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprząt.obst.i firm sprz.	105 110,00	22 155,72		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych		0,00		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	2 770,00	452,34		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	3 200,00	0,00		
	e/ pozost.koszty	28 530,00	4 448,57		
	f/ koszty zarządzania	139 530,00	34 482,14		
2.	Konserwacja	62 060,00	26 552,70	12 503,40	-14 049,30
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	62 060,00	26 552,70	12 503,40	-14 049,30
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	97 980,00	23 914,14	23 914,14	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	95 780,00	23 914,14	23 914,14	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	2 200,00	0,00		0,00
B	OPLATY NIEZALEŻNE	29 280,00	6 568,28	7 324,95	756,67
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	23 280,00	4 730,22	5 785,80	1 055,58
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	6 000,00	1 838,06	1 539,15	-298,91
C	USŁUGI I OPLATY KOMUNALNE	296 340,00	67 833,64	67 832,41	-1,23
1.	Podatek od nieruchomości	13 010,00	3 248,49	3 248,49	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	51 500,00	13 002,44	13 001,21	-1,23
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	104 750,00	24 722,71	24 722,71	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	127 080,00	26 860,00	26 860,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	697 510,00	172 446,22	172 446,22	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	476 600,00	129 481,42	129 481,42	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	220 910,00	42 964,80	42 964,80	0,00
	RAZEM A+B+C+D	1 462 310,00	358 853,75	337 850,18	-21 003,57
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		879,76	1 288,94	409,18
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	6 000,00	2 139,57	0,00	-2 139,57
G	OGÓLEM koszty, przychody, wynik	1 468 310,00	361 873,08	339 139,12	-22 733,96

Pozostałe koszty	
0,00	BHP ochrona zdrowia
1 357,33	ubezpieczenia
1 205,40	przeglądy techniczne
0,00	dezynfekcja, dezynsekcja
923,33	najem i serwis mat
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
43,74	opłaty bankowe
918,77	inne koszty
4 448,57	razem
Konserwacja	
704,98	konserwacja ogólnobudowlana
3 264,41	konserwacja zieleni
3 969,39	konserwacja własna
1 162,00	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
13 839,44	konserwacja ogólnobudowlana
1 419,40	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
891,95	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
2 442,57	konserwacja elektryczna
2 827,95	konserwacja zieleni
22 583,31	konserwacja obca
26 552,70	konserwacja razem
	konserwacja dźwigów
26 552,70	Ogółem