

Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

Nieruchomość: Egejska 11,13

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	763 140,00	170 769,87	154 623,09	-16 146,78
1.	Eksploatacja podstawowa	417 710,00	95 555,61	82 136,82	-13 418,79
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprząt.obstł.i firm sprz.	132 720,00	32 011,52		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	3 800,00	992,90		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	14 440,00	1 502,18		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	4 180,00	0,00		
	e/ pozost.koszty	45 580,00	7 422,75		
	f/ koszty zarządzania	216 990,00	53 626,26		
2.	Konserwacja	119 810,00	25 464,45	22 736,46	-2 727,99
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	119 810,00	25 464,45	22 736,46	-2 727,99
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	225 620,00	49 749,81	49 749,81	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	218 950,00	48 076,11	48 076,11	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	6 670,00	1 673,70	1 673,70	0,00
4.	Koszty rem. przypadające na lok. użytł. wynajem				
B	OPLATY NIEZALEŻNE	204 020,00	50 585,15	51 195,00	609,85
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	138 390,00	30 885,75	34 717,74	3 831,99
2.	Gaz	50 690,00	11 369,86	12 885,30	1 515,44
3.	Woda na cele techniczne i ogólne	14 940,00	8 329,54	3 591,96	-4 737,58
C	USŁUGI I OPLATY KOMUNALNE	503 380,00	109 417,73	109 418,05	0,32
1.	Podatek od nieruchomości	12 340,00	3 080,76	3 080,76	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	79 770,00	20 221,30	20 221,62	0,32
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	198 830,00	39 365,67	39 365,67	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	212 440,00	46 750,00	46 750,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	1 147 500,00	265 528,25	265 528,25	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	741 400,00	189 881,96	189 881,96	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	406 100,00	75 646,29	75 646,29	0,00
	RAZEM A+B+C+D	2 618 040,00	596 301,00	580 764,39	-15 536,61
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		2 354,12	2 990,39	636,27
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		0,00	23 204,42	23 204,42
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	2 618 040,00	598 655,12	606 959,20	8 304,08

Pozostałe koszty	
0,00	PFRON
2 110,89	ubezpieczenia
2 295,18	przeglądy techniczne
196,80	dezynfekcja, dezynsekcja
197,00	BHP, ochrona zdrowia
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
918,88	najem i serwis mat
68,04	opłaty bankowe
857,56	PPK
778,40	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
7 422,75	razem
Konserwacja	
1 096,40	konserwacja ogólnobudowlana
5 076,82	konserwacja zieleni
6 173,22	konserwacja własna
819,27	konserwacja domofonów
833,76	konserw. obca hydroforni
3 735,14	konserwacja ogólnobudowlana
2 491,62	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
1 263,91	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
3 506,01	konserwacja elektryczna
4 398,00	konserwacja zieleni
17 047,71	konserwacja obca
23 220,93	konserwacja razem
2 243,52	konserwacja dźwigów
25 464,45	Ogółem