

Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

Nieruchomość: Egejska 17 B lokale mieszkalne

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	343 740,00	81 924,43	88 989,08	7 064,65
1.	Eksploatacja podstawowa	172 260,00	41 502,20	49 173,11	7 670,91
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	46 900,00	9 828,64		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych				
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	1 350,00	1 006,61		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 100,00	0,00		
	e/ pozost.koszty	27 930,00	4 205,66		
	f/ koszty zarządzania	94 980,00	26 461,29		
2.	Konserwacja	67 000,00	14 438,81	13 832,55	-606,26
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	67 000,00	14 438,81	13 832,55	-606,26
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	104 480,00	25 983,42	25 983,42	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	104 480,00	25 983,42	25 983,42	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00	0,00	0,00
B	OPLĄTY NIEZALEŻNE	87 340,00	18 571,35	21 847,65	3 276,30
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej*	85 900,00	18 171,95	21 459,84	3 287,89
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	1 440,00	399,40	387,81	-11,59
C	USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE	184 120,00	42 081,84	42 081,32	-0,52
1.	Podatek od nieruchomości	4 540,00	1 135,08	1 135,08	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	34 610,00	8 738,32	8 737,80	-0,52
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	65 210,00	14 868,44	14 868,44	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	79 760,00	17 340,00	17 340,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	326 590,00	84 401,67	84 401,67	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	216 690,00	62 312,95	62 312,95	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	109 900,00	22 088,72	22 088,72	0,00
	RAZEM A+B+C+D	941 790,00	226 979,29	237 319,72	10 340,43
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		591,26	866,20	274,94
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	23 000,00	0,00	1 487,08	1 487,08
G	OGÓLEM koszty, przychody, wynik	964 790,00	227 570,55	239 673,00	12 102,45

Pozostałe koszty	
0,00	BHP ochrona zdrowia
912,19	ubezpieczenia
0,00	przeglądy techniczne
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
0,00	dezynfekcja, dezynsekcja
2 984,13	ochrona nieruchomości
29,40	opłaty bankowe
279,94	inne koszty
4 205,66	razem
Konserwacja	
473,79	konserwacja ogólnobudowlana
2 193,86	konserwacja zieleni
2 667,65	konserwacja własna
354,05	konserwacja domofonów
1 241,91	konserw.obca ogólnobudowl.
979,76	konserwacja sanitarna c.o. l c.w.
1 133,61	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
1 759,86	konserwacja elektryczna
1 900,55	konserwacja zieleni
416,88	konserw.obca hydroforni
7 786,62	konserwacja obca
10 454,27	konserwacja razem
3 984,54	konserwacja dźwigów
14 438,81	Ogółem

* w tym energia elektryczna dot. nieruchomości	17 921,42
energia elektryczna ogólnoosiedlowa	250,53