

## Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

### Nieruchomość: Egejska 2,4

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody	Wynik
<b>A</b>	<b>EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości</b>	<b>676 840,00</b>	<b>152 289,95</b>	<b>148 032,10</b>	<b>-4 257,85</b>
<b>1.</b>	<b>Eksploatacja podstawowa</b>	<b>372 590,00</b>	<b>78 944,22</b>	<b>83 307,13</b>	<b>4 362,91</b>
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprząt.obst.i firm sprz.	124 850,00	22 842,48		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	0,00	0,00		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	3 000,00	655,33		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	4 580,00	0,00		
	e/ pozost.koszty	38 020,00	5 491,42		
	f/ koszty zarządzania	202 140,00	49 954,99		
<b>2.</b>	<b>Konserwacja</b>	<b>103 540,00</b>	<b>27 012,38</b>	<b>18 391,62</b>	<b>-8 620,76</b>
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	103 540,00	27 012,38	18 391,62	-8 620,76
<b>3.</b>	<b>Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:</b>	<b>200 710,00</b>	<b>46 333,35</b>	<b>46 333,35</b>	<b>0,00</b>
	a/ od lokali na inne remonty	200 710,00	46 333,35	46 333,35	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	0,00	0,00		0,00
<b>B</b>	<b>OPŁATY NIEZALEŻNE</b>	<b>42 800,00</b>	<b>13 558,11</b>	<b>10 881,93</b>	<b>-2 676,18</b>
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej*	30 800,00	9 905,39	7 817,46	-2 087,93
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	12 000,00	3 652,72	3 064,47	-588,25
<b>C</b>	<b>USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE</b>	<b>444 170,00</b>	<b>101 945,35</b>	<b>101 942,26</b>	<b>-3,09</b>
1.	Podatek od nieruchomości	15 660,00	3 917,58	3 917,58	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	74 610,00	18 836,82	18 833,73	-3,09
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	169 470,00	39 155,95	39 155,95	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	184 430,00	40 035,00	40 035,00	0,00
<b>D</b>	<b>DOSTAWA CIEPŁA</b>	<b>920 050,00</b>	<b>224 080,52</b>	<b>224 080,52</b>	<b>0,00</b>
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	609 210,00	158 655,38	158 655,38	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	310 840,00	65 425,14	65 425,14	0,00
	<b>RAZEM A+B+C+D</b>	<b>2 083 860,00</b>	<b>491 873,93</b>	<b>484 936,81</b>	<b>-6 937,12</b>
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne</b>	<b>0,00</b>	<b>2 441,24</b>	<b>7 181,89</b>	<b>4 740,65</b>
<b>F</b>	<b>Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>39 792,34</b>	<b>39 792,34</b>
<b>G</b>	<b>OGÓŁEM koszty, przychody, wynik</b>	<b>2 083 860,00</b>	<b>494 315,17</b>	<b>531 911,04</b>	<b>37 595,87</b>

Pozostałe koszty	
0,00	PFRON
1 966,39	ubezpieczenia
1 894,20	przeglądy techniczne
135,30	dezynfekcja, dezynsekcja
0,00	BHP, ochrona zdrowia
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
63,43	opłaty bankowe
1 432,10	inne koszty
<b>5 491,42</b>	<b>razem</b>
Konserwacja	
1 021,28	konserwacja ogólnobudowlana
4 729,20	konserwacja zieleni
<b>5 750,48</b>	<b>konserwacja własna</b>
923,52	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
4 443,26	konserwacja ogólnobudowlana
2 049,34	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
617,90	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
2 003,01	konserwacja elektryczna
11 224,87	konserwacja zieleni
<b>21 261,90</b>	<b>konserwacja obca</b>
<b>27 012,38</b>	<b>konserwacja razem</b>
0,00	konserwacja dźwigów
<b>27 012,38</b>	<b>Ogółem</b>

* w tym energia elektryczna dot. nieruchomości	9 365,55
energia elektryczna ogólnosiedłowa	539,84