

Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

Nieruchomość: Iberyjska 4

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	381 370,00	89 539,40	78 526,04	-11 013,36
1.	Eksplotacja podstawowa	224 880,00	50 827,99	41 542,58	-9 285,41
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	83 310,00	19 312,18		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 900,00	496,45		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	7 360,00	771,67		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	2 080,00	0,00		
	e/ pozost.koszty	22 780,00	3 693,49		
	f/ koszty zarządzania	107 450,00	26 554,20		
2.	Konserwacja	54 740,00	12 540,94	10 812,99	-1 727,95
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	54 740,00	12 540,94	10 812,99	-1 727,95
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	101 750,00	26 170,47	26 170,47	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	101 750,00	25 854,78	25 854,78	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		315,69	315,69	0,00
4.	Koszty rem. przypadające na lok. użytł. wynajem				
B	OPLATY NIEZALEŻNE	86 390,00	13 358,75	21 432,85	8 074,10
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	52 030,00	4 473,49	13 034,76	8 561,27
2.	Gaz	27 590,00	6 033,63	6 768,10	734,47
3.	Woda na cele techniczne i ogólne	6 770,00	2 851,63	1 629,99	-1 221,64
C	USŁUGI I OPLATY KOMUNALNE	257 720,00	54 784,51	54 784,67	0,16
1.	Podatek od nieruchomości	9 020,00	2 261,73	2 261,73	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	39 470,00	10 013,02	10 013,18	0,16
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	99 750,00	18 454,76	18 454,76	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	109 480,00	24 055,00	24 055,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	559 170,00	134 540,31	134 540,31	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	345 490,00	91 006,79	91 006,79	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	213 680,00	43 533,52	43 533,52	0,00
	RAZEM A+B+C+D	1 284 650,00	292 222,97	289 283,87	-2 939,10
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		2 537,34	2 852,38	315,04
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		0,00	22 437,98	22 437,98
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	1 284 650,00	294 760,31	314 574,23	19 813,92

Pozostałe koszty	
0,00	PFRON
1 045,26	ubezpieczenia
1 131,60	przeglądy techniczne
98,40	dezynfekcja, dezynsekcja
66,00	BHP, ochrona zdrowia
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
33,69	opłaty bankowe
477,33	najem i serwis mat
841,21	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
3 693,49	razem
Konserwacja	
542,90	konserwacja ogólnobudowlana
2 513,89	konserwacja zieleni
3 056,79	konserwacja własna
586,05	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
416,88	konserw. obca hydroforni
1 744,99	konserwacja ogólnobudowlana
1 085,81	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
519,12	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
1 831,76	konserwacja elektryczna
2 177,78	konserwacja zieleni
8 362,39	konserwacja obca
11 419,18	konserwacja razem
1 121,76	konserwacja dźwigów
12 540,94	Ogółem