

Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

Nieruchomość: Barcelońska 9

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	373 020,00	75 546,75	67 649,68	-7 897,07
1.	Eksploatacja podstawowa	189 650,00	39 320,59	33 561,64	-5 758,95
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obstł.i firm sprz.	56 530,00	13 690,08		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 910,00	496,45		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	6 480,00	899,14		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 620,00	0,00		
	e/ pozost.koszty	31 120,00	1 502,11		
	f/ koszty zarządzania	91 990,00	22 732,81		
2.	Konserwacja	50 130,00	11 775,98	9 637,86	-2 138,12
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	50 130,00	11 775,98	9 637,86	-2 138,12
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	133 240,00	24 450,18	24 450,18	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	133 240,00	24 144,90	24 144,90	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		305,28	305,28	0,00
B	OPŁATY NIEZALEŻNE	31 740,00	6 737,77	7 989,99	1 252,22
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	26 640,00	4 392,50	6 721,83	2 329,33
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	5 100,00	2 345,27	1 268,16	-1 077,11
C	USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE	225 250,00	51 422,78	51 234,07	-188,71
1.	Podatek od nieruchomości	6 510,00	1 810,83	1 623,24	-187,59
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	33 950,00	8 572,04	8 570,92	-1,12
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	73 480,00	16 899,91	16 899,91	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	111 310,00	24 140,00	24 140,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	486 660,00	116 979,09	116 979,09	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	338 810,00	87 554,90	87 554,90	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	147 850,00	29 424,19	29 424,19	0,00
	RAZEM A+B+C+D	1 116 670,00	250 686,39	243 852,83	-6 833,56
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		580,00	849,74	269,74
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		0,00	7 895,84	7 895,84
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	1 116 670,00	251 266,39	252 598,41	1 332,02

Pozostałe koszty	
0,00	PFRON
894,83	ubezpieczenia
0,00	przeglądy techniczne
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
131,00	BHP, ochrona zdrowia
0,00	dezynfekcja, dezynsekcja
172,82	najem i serwis mat
28,84	opłaty bankowe
274,62	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
1 502,11	razem
Konserwacja	
464,77	konserwacja ogólnobudowlana
2 152,12	konserwacja zieleni
2 616,89	konserwacja własna
556,83	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
416,88	konserw. obca hydroforni
945,02	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
422,05	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
1 139,49	konserwacja elektryczna
1 864,36	konserwacja zieleni
772,82	konserwacja ogólnobudowlana
6 117,45	konserwacja obca
8 734,34	konserwacja razem
3 041,64	konserwacja dźwigów
11 775,98	Ogółem