

Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

Nieruchomość: Marsylska 5

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody	Wynik
<b>A</b>	<b>EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości</b>	<b>362 520,00</b>	<b>80 811,74</b>	<b>77 243,49</b>	<b>-3 568,25</b>
<b>1.</b>	<b>Eksploatacja podstawowa</b>	<b>186 720,00</b>	<b>41 744,87</b>	<b>37 912,20</b>	<b>-3 832,67</b>
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obstł.i firm sprz.	59 880,00	14 746,93		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 910,00	496,45		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	7 600,00	897,51		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 650,00	0,00		
	e/ pozost.koszty	24 190,00	2 993,80		
	f/ koszty zarządzania	91 490,00	22 610,18		
<b>2.</b>	<b>Konserwacja</b>	<b>47 560,00</b>	<b>9 826,14</b>	<b>10 090,56</b>	<b>264,42</b>
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	47 560,00	9 826,14	10 090,56	264,42
<b>3.</b>	<b>Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:</b>	<b>128 240,00</b>	<b>29 240,73</b>	<b>29 240,73</b>	<b>0,00</b>
	a/ od lokali na inne remonty	128 240,00	29 240,73	29 240,73	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>OPŁATY NIEZALEŻNE</b>	<b>28 790,00</b>	<b>4 343,38</b>	<b>7 315,59</b>	<b>2 972,21</b>
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	25 000,00	2 461,87	6 306,60	3 844,73
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	3 790,00	1 881,51	1 008,99	-872,52
<b>C</b>	<b>USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE</b>	<b>208 120,00</b>	<b>47 639,76</b>	<b>47 638,51</b>	<b>-1,25</b>
1.	Podatek od nieruchomości	6 730,00	1 682,76	1 682,76	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	33 770,00	8 525,81	8 524,56	-1,25
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	53 970,00	12 951,19	12 951,19	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	113 650,00	24 480,00	24 480,00	0,00
<b>D</b>	<b>DOSTAWA CIEPŁA</b>	<b>432 240,00</b>	<b>102 576,12</b>	<b>102 576,12</b>	<b>0,00</b>
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	293 720,00	75 283,64	75 283,64	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	138 520,00	27 292,48	27 292,48	0,00
	<b>RAZEM A+B+C+D</b>	<b>1 031 670,00</b>	<b>235 371,00</b>	<b>234 773,71</b>	<b>-597,29</b>
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne</b>		3 760,57	4 028,89	268,32
<b>F</b>	<b>Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego</b>	<b>1 000,00</b>	0,00	14 415,47	14 415,47
<b>G</b>	<b>OGÓŁEM koszty, przychody, wynik</b>	<b>1 032 670,00</b>	<b>239 131,57</b>	<b>253 218,07</b>	<b>14 086,50</b>

Pozostałe koszty	
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
890,01	ubezpieczenia
1 229,51	przeglądy techniczne
0,00	dezynfekcja, dezynsekcja
66,00	BHP, ochrona zdrowia
0,00	PFRON
172,82	najem i serwis mat
28,68	opłaty bankowe
606,78	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
<b>2 993,80</b>	<b>razem</b>
Konserwacja	
462,26	konserwacja ogólnobudowlana
2 140,50	konserwacja zieleni
<b>2 602,76</b>	<b>konserwacja własna</b>
345,43	konserwacja domofonów
416,88	pozostała konserwacja
1 113,54	konserwacja ogólnobudowlana
926,14	konserwacja sanitarna c.o. I c.w.
550,98	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
1 097,93	konserwacja elektryczna
1 854,30	konserwacja zieleni
<b>6 305,20</b>	<b>konserwacja obca</b>
<b>8 907,96</b>	<b>konserwacja razem</b>
918,18	konserwacja dźwigów
<b>9 826,14</b>	<b>Ogółem</b>