

Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

Nieruchomość: Sardyńska 1

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody	Wynik
<b>A</b>	<b>EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości</b>	<b>216 910,00</b>	<b>50 550,91</b>	<b>44 709,87</b>	<b>-5 841,04</b>
<b>1.</b>	<b>Eksploatacja podstawowa</b>	<b>140 190,00</b>	<b>30 922,80</b>	<b>26 791,98</b>	<b>-4 130,82</b>
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obstł.i firm sprz.	67 440,00	14 894,46		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 910,00	496,45		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	7 300,00	570,66		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 100,00	0,00		
	e/ pozost.koszty	12 060,00	2 511,28		
	f/ koszty zarządzania	50 380,00	12 449,95		
<b>2.</b>	<b>Konserwacja</b>	<b>32 040,00</b>	<b>8 238,43</b>	<b>6 528,21</b>	<b>-1 710,22</b>
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	32 040,00	8 238,43	6 528,21	-1 710,22
<b>3.</b>	<b>Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:</b>	<b>44 680,00</b>	<b>11 389,68</b>	<b>11 389,68</b>	<b>0,00</b>
	a/ od lokali na inne remonty	44 680,00	11 123,58	11 123,58	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		266,10	266,10	0,00
<b>B</b>	<b>OPŁATY NIEZALEŻNE</b>	<b>16 200,00</b>	<b>2 275,12</b>	<b>4 097,04</b>	<b>1 821,92</b>
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	12 100,00	1 576,90	3 055,56	1 478,66
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	4 100,00	698,22	1 041,48	343,26
<b>C</b>	<b>USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE</b>	<b>111 610,00</b>	<b>25 579,83</b>	<b>25 579,33</b>	<b>-0,50</b>
1.	Podatek od nieruchomości	3 320,00	831,33	831,33	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	18 600,00	4 694,63	4 694,13	-0,50
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	39 910,00	9 088,87	9 088,87	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	49 780,00	10 965,00	10 965,00	0,00
<b>D</b>	<b>DOSTAWA CIEPŁA</b>	<b>262 760,00</b>	<b>62 664,77</b>	<b>62 664,77</b>	<b>0,00</b>
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	179 210,00	46 111,55	46 111,55	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	83 550,00	16 553,22	16 553,22	0,00
	<b>RAZEM A+B+C+D</b>	<b>607 480,00</b>	<b>141 070,63</b>	<b>137 051,01</b>	<b>-4 019,62</b>
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne</b>		317,66	465,38	147,72
<b>F</b>	<b>Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego</b>		0,00	5 967,10	5 967,10
<b>G</b>	<b>OGÓŁEM koszty, przychody, wynik</b>	<b>607 480,00</b>	<b>141 388,29</b>	<b>143 483,49</b>	<b>2 095,20</b>

Pozostałe koszty	
0,00	PFRON
490,07	ubezpieczenia
467,40	przeglądy techniczne
897,90	dezynfekcja, dezynsekcja
66,00	BHP, ochrona zdrowia
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
15,79	opłaty bankowe
239,92	najem i serwis mat
334,20	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
<b>2 511,28</b>	<b>razem</b>
Konserwacja	
254,54	konserwacja ogólnobudowlana
1 178,65	konserwacja zieleni
<b>1 433,19</b>	<b>konserwacja własna</b>
190,22	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
416,88	konserw. obca hydroforni
525,97	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
154,02	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
587,70	konserwacja elektryczna
1 021,05	konserwacja zieleni
852,13	konserwacja ogólnobudowlana
<b>3 747,97</b>	<b>konserwacja obca</b>
<b>5 181,16</b>	<b>konserwacja razem</b>
3 057,27	konserwacja dźwigów
<b>8 238,43</b>	<b>Ogółem</b>