

Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

Nieruchomość: Iberyjska 6

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	377 840,00	92 944,55	80 142,12	-12 802,43
1.	Eksploatacja podstawowa	220 710,00	49 774,15	44 604,30	-5 169,85
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	79 520,00	18 096,98		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 900,00	496,45		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	7 260,00	759,70		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	2 090,00	0,00		
	e/ pozost.koszty	21 260,00	3 561,29		
	f/ koszty zarządzania	108 680,00	26 859,73		
2.	Konserwacja	58 590,00	18 271,60	10 639,02	-7 632,58
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	58 590,00	18 271,60	10 639,02	-7 632,58
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	98 540,00	24 898,80	24 898,80	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	98 540,00	24 544,35	24 544,35	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		354,45	354,45	0,00
4.	Koszty rem. przypadające na lok. użytł. wynajem				
B	OPLATY NIEZALEŻNE	96 630,00	8 625,08	24 350,46	15 725,38
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	59 730,00	5 017,45	14 983,80	9 966,35
2.	Gaz	31 030,00	3 542,41	7 868,28	4 325,87
3.	Woda na cele techniczne i ogólne	5 870,00	65,22	1 498,38	1 433,16
C	USŁUGI I OPLATY KOMUNALNE	240 720,00	57 463,04	57 463,21	0,17
1.	Podatek od nieruchomości	7 070,00	1 762,89	1 762,89	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	39 910,00	10 128,20	10 128,37	0,17
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	85 950,00	22 281,95	22 281,95	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	107 790,00	23 290,00	23 290,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	576 320,00	133 522,03	133 522,03	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	382 660,00	96 623,01	96 623,01	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	193 660,00	36 899,02	36 899,02	0,00
	RAZEM A+B+C+D	1 291 510,00	292 554,70	295 477,82	2 923,12
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		685,29	1 004,02	318,73
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		0,00	16 980,59	16 980,59
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	1 291 510,00	293 239,99	313 462,43	20 222,44

Pozostałe koszty	
0,00	PFRON
1 057,28	ubezpieczenia
1 119,30	przeglądy techniczne
98,40	dezynfekcja, dezynsekcja
66,00	BHP, ochrona zdrowia
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
34,08	opłaty bankowe
477,33	najem i serwis mat
708,90	inne koszty (m.in.rezer. na odpr. emeryt., rezer. na nagr. jubil.)
3 561,29	razem
Konserwacja	
549,15	konserwacja ogólnobudowlana
2 542,81	konserwacja zieleni
3 091,96	konserwacja własna
410,36	konserwacja domofonów
6 797,56	konserwacja ogólnobudowlana
416,88	pozostała konserwacja
	awarie
1 102,26	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
332,27	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
1 425,81	konserwacja elektryczna
2 202,83	konserwacja zieleni
12 687,97	konserwacja obca
15 779,93	konserwacja razem
2 491,67	konserwacja dźwigów
18 271,60	Ogółem