

Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

Nieruchomość: Korsykańska 3, 5

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	749 360,00	156 058,63	142 283,70	-13 774,93
1.	Eksploatacja podstawowa	374 730,00	84 061,51	73 252,02	-10 809,49
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obstl.i firm sprz.	115 540,00	27 391,93		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	3 820,00	992,90		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	15 090,00	1 830,46		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	3 500,00	0,00		
	e/ pozost.koszty	40 230,00	5 272,41		
	f/ koszty zarządzania	196 550,00	48 573,81		
2.	Konserwacja	100 010,00	22 748,01	19 782,57	-2 965,44
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	100 010,00	22 748,01	19 782,57	-2 965,44
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	274 620,00	49 249,11	49 249,11	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	274 620,00	46 758,63	46 758,63	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		2 490,48	2 490,48	0,00
B	OPLĄTY NIEZALEŻNE	54 120,00	13 284,20	13 548,57	264,37
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	40 760,00	5 488,59	10 296,93	4 808,34
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	13 360,00	7 795,61	3 251,64	-4 543,97
C	USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE	489 940,00	107 176,08	107 148,43	-27,65
1.	Podatek od nieruchomości	13 770,00	3 486,04	3 461,21	-24,83
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	72 550,00	18 316,14	18 313,32	-2,82
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	167 960,00	34 118,90	34 118,90	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	235 660,00	51 255,00	51 255,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	959 680,00	234 541,60	234 541,60	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	649 360,00	171 376,04	171 376,04	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	310 320,00	63 165,56	63 165,56	0,00
	RAZEM A+B+C+D	2 253 100,00	511 060,51	497 522,30	-13 538,21
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		2 781,10	3 357,45	576,35
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	3 000,00	0,00	8 081,73	8 081,73
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	2 256 100,00	513 841,61	508 961,48	-4 880,13

Pozostałe koszty	
0,00	PFRON
1 912,03	ubezpieczenia
1 303,80	przeglądy techniczne
0,00	dezynfekcja, dezynsekcja
132,00	BHP, ochrona zdrowia
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
580,88	najem i serwis mat
61,62	opłaty bankowe
1 282,08	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
5 272,41	razem
Konserwacja	
993,10	konserwacja ogólnobudowlana
4 598,49	konserwacja zieleni
5 591,59	konserwacja własna
742,08	konserwacja domofonów
833,76	pozostała konserwacja
3 791,14	konserwacja ogólnobudowlana
2 110,30	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
1 144,37	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
1 827,87	konserwacja elektryczna
3 983,62	konserwacja zieleni
14 433,14	konserwacja obca
20 024,73	konserwacja razem
2 723,28	konserwacja dźwigów
22 748,01	Ogółem