

Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

Nieruchomość: Katalońska 3

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	367 650,00	75 849,22	68 023,40	-7 825,82
1.	Eksploatacja podstawowa	186 160,00	42 451,20	35 439,89	-7 011,31
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obstł.i firm sprz.	58 560,00	13 880,45		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 910,00	496,45		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	7 500,00	904,78		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 750,00	0,00		
	e/ pozost.koszty	19 010,00	3 090,12		
	f/ koszty zarządzania	97 430,00	24 079,40		
2.	Konserwacja	51 830,00	10 755,76	9 941,25	-814,51
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	51 830,00	10 755,76	9 941,25	-814,51
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	129 660,00	22 642,26	22 642,26	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	129 660,00	22 174,98	22 174,98	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		467,28	467,28	0,00
B	OPŁATY NIEZALEŻNE	24 340,00	1 788,97	6 043,95	4 254,98
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	19 540,00	1 733,62	4 834,83	3 101,21
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	4 800,00	55,35	1 209,12	1 153,77
C	USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE	220 160,00	56 809,51	56 808,14	-1,37
1.	Podatek od nieruchomości	6 930,00	1 740,78	1 740,78	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	35 970,00	9 079,80	9 078,43	-1,37
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	56 960,00	19 978,93	19 978,93	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	120 300,00	26 010,00	26 010,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	479 500,00	115 737,64	115 737,64	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	316 850,00	83 290,05	83 290,05	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	162 650,00	32 447,59	32 447,59	0,00
	RAZEM A+B+C+D	1 091 650,00	250 185,34	246 613,13	-3 572,21
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		614,37	900,07	285,70
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		0,00	29 823,90	29 823,90
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	1 091 650,00	250 799,71	277 337,10	26 537,39

Pozostałe koszty	
0,00	PFRON
947,84	ubezpieczenia
1 138,98	przeglądy techniczne
98,40	dezynfekcja, dezynsekcja
66,00	BHP, ochrona zdrowia
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
172,82	najem i serwis mat
30,55	opłaty bankowe
635,53	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
3 090,12	razem
Konserwacja	
492,30	konserwacja ogólnobudowlana
2 279,60	konserwacja zieleni
2 771,90	konserwacja własna
367,88	konserwacja domofonów
416,88	pozostała konserwacja
1 235,56	konserwacja ogólnobudowlana
994,90	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
361,86	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
1 270,33	konserwacja elektryczna
1 974,81	konserwacja zieleni
6 622,22	konserwacja obca
9 394,12	konserwacja razem
1 361,64	konserwacja dźwigów
10 755,76	Ogółem