

Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

Nieruchomość: Bonifacego 66 lokale mieszkalne

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	340 220,00	78 420,23	84 792,87	6 372,64
1.	Eksploatacja podstawowa	222 380,00	54 688,77	62 464,50	7 775,73
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	50 020,00	10 944,79		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych				
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	1 740,00	667,72		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 180,00	0,00		
	e/ pozost.koszty	73 720,00	14 810,45		
	f/ koszty zarządzania	95 720,00	28 265,81		
2.	Konserwacja	69 110,00	15 654,80	14 251,71	-1 403,09
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	69 110,00	15 654,80	14 251,71	-1 403,09
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	48 730,00	8 076,66	8 076,66	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	47 510,00	7 772,82	7 772,82	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	1 220,00	303,84	303,84	0,00
B	OPLATY NIEZALEŻNE	52 330,00	13 347,32	13 063,95	-283,37
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	47 990,00	11 893,95	12 008,34	114,39
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	4 340,00	1 453,37	1 055,61	-397,76
C	USŁUGI I OPLATY KOMUNALNE	182 820,00	41 815,68	41 815,12	-0,56
1.	Podatek od nieruchomości	2 810,00	701,67	701,67	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	35 330,00	8 919,82	8 919,26	-0,56
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	65 300,00	14 939,19	14 939,19	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	79 380,00	17 255,00	17 255,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	350 380,00	87 116,91	87 116,91	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	227 190,00	62 235,12	62 235,12	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	123 190,00	24 881,79	24 881,79	0,00
	RAZEM A+B+C+D	925 750,00	220 700,14	226 788,85	6 088,71
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		603,53	884,20	280,67
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	19 000,00	0,00	7 528,50	7 528,50
G	OGÓLEM koszty, przychody, wynik	944 750,00	221 303,67	235 201,55	13 897,88

Pozostałe koszty	
0,00	dezynfekcja, dezynsekcja
931,14	ubezpieczenia
0,00	przeglądy techniczne
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
0,00	BHP, ochrona zdrowia
12 787,94	ochrona nieruchomości
30,01	opłaty bankowe
1 061,36	inne koszty
14 810,45	razem
Konserwacja	
483,63	konserwacja ogólnobudowlana
2 239,43	konserwacja zieleni
2 723,06	konserwacja własna
1 247,00	konserwacja domofonów
613,08	pozostała konserwacja
2 535,85	konserw. obca ogólnobudowl.
1 000,10	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
483,24	konserwacja sanitarna wod.kan
416,88	konserw. obca hydroforni
1 433,81	konserwacja elektryczna
1 940,00	konserwacja zieleni
	konserwacja obca wentylacji mechanicznej
9 669,96	konserwacja obca
12 393,02	konserwacja razem
3 261,78	konserwacja dźwigów
15 654,80	Ogółem