

Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

Nieruchomość: Capri 2, 4

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	848 930,00	220 395,54	171 976,18	-48 419,36
1.	Eksploatacja podstawowa	531 560,00	122 243,98	98 145,33	-24 098,65
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprząt.obst.i firm sprz.	210 110,00	46 564,99		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	3 810,00	992,90		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	17 170,00	1 525,26		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	5 390,00	0,00		
	e/ pozost.koszty	54 650,00	13 742,12		
	f/ koszty zarządzania	240 430,00	59 418,71		
2.	Konserwacja	106 720,00	45 866,92	21 546,21	-24 320,71
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	106 720,00	45 866,92	21 546,21	-24 320,71
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	210 650,00	52 284,64	52 284,64	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	204 750,00	51 176,49	51 176,49	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	5 900,00	1 108,15	1 108,15	0,00
4.	Koszty rem. przypadające na lok. użytł. wynajem				
B	OPLATY NIEZALEŻNE	43 760,00	7 007,05	10 940,58	3 933,53
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	35 770,00	4 260,78	8 950,41	4 689,63
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	7 990,00	2 746,27	1 990,17	-756,10
C	USŁUGI I OPLATY KOMUNALNE	514 460,00	121 690,73	121 690,05	-0,68
1.	Podatek od nieruchomości	18 780,00	4 700,46	4 700,46	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	88 590,00	22 405,48	22 404,80	-0,68
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	191 370,00	47 409,79	47 409,79	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	215 720,00	47 175,00	47 175,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	1 182 600,00	286 987,68	286 987,68	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	783 980,00	206 666,32	206 666,32	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	398 620,00	80 321,36	80 321,36	0,00
	RAZEM A+B+C+D	2 589 750,00	636 081,00	591 594,49	-44 486,51
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		1 860,99	2 566,02	705,03
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	50 000,00	51 094,60	0,00	-51 094,60
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	2 639 750,00	689 036,59	594 160,51	-94 876,08

Pozostałe koszty	
0,00	PFRON
2 338,90	ubezpieczenia
2 091,00	przeglądy techniczne
3 966,75	dezynfekcja, dezynsekcja
132,00	BHP, ochrona zdrowia
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
75,39	opłaty bankowe
1 584,06	najem i serwis mat
3 554,02	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
13 742,12	razem
Konserwacja	
1 214,82	konserwacja ogólnobudowlana
5 625,19	konserwacja zieleni
6 840,01	konserwacja własna
1 377,68	konserwacja domofonów
	pozostała konserwacja
25 654,12	konserwacja ogólnobudowlana
2 667,47	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
1 227,26	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
3 227,32	konserwacja elektryczna
4 873,06	konserwacja zieleni
39 026,91	konserwacja obca
45 866,92	konserwacja razem
	konserwacja dźwigów
45 866,92	Ogółem