

Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

Nieruchomość: Bonifacego 68 garaże

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody
A	EKSPLLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	145 800,00	35 338,14	40 942,89
1.	Eksploatacja podstawowa	106 300,00	26 251,85	40 942,89
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	23 360,00	6 712,48	
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych			
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	510,00	100,77	
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.			
	e/ pozost.koszty	41 300,00	9 015,97	
	f/ koszty zarządzania	41 130,00	10 422,63	
2.	Konserwacja	25 700,00	5 678,36	0,00
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	25 700,00	5 678,36	
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	13 800,00	3 407,93	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	13 800,00	3 407,93	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm			
4.	Koszty rem. przypadające na lok. użytk. wynajem		0,00	
B	OPŁATY NIEZALEŻNE	15 150,00	4 325,49	0,00
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej*	15 150,00	4 325,49	
2.	Woda na cele techniczne i ogólne		0,00	
C	USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE	5 180,00	1 264,56	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	5 180,00	1 264,56	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów		0,00	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)		0,00	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych		0,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	0,00	0,00	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)		0,00	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)		0,00	0,00
	RAZEM A+B+C+D	166 130,00	40 928,19	40 942,89
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		0,00	0,00
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego			
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	166 130,00	40 928,19	40 942,89
H	WYNIK			14,70

* w tym energia elektryczna dot. nieruchomości	4 242,48
energia elektryczna ogólnosiedlowa	83,01

** w tym:	
konserwacja ogólnobudowlana bramy garażowej	688,20
konserwacja systemu oddymiania i wykrywania C.O.	509,77
konserwacja kalibracja detektorów	
konserwacja sygnału systemu p.poż.	33,94
konserwacja systemu sygnalizacji pożaru	
konserwacja wentylacji mechanicznej	828,37
konserwacja ogólnobudowlana - osiedle	975,72

Pozostałe koszty	
0,00	bhp, ochrona zdrowia
0,00	dezynfekcja, dezynsekcja
604,75	ubezpieczenia
0,00	przeglądy techniczne
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
9,75	opłaty bankowe
8 305,30	ochrona nieruchomości
29,44	slużebność drogowa
66,73	inne koszty
9 015,97	razem
Konserwacja	
157,06	konserwacja ogólnobudowlana
727,22	konserwacja zieleni
884,28	konserwacja własna
	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
3 036,00	konserwacja ogólnobudowlana **
0,00	Konserwacja sanitarna
544,57	konserwacja sanitarna separatorów
	konserwacja gazowa
583,55	konserwacja elektryczna
629,96	konserwacja zieleni
4 794,08	konserwacja obca
5 678,36	konserwacja razem
	konserwacja dźwigów
5 678,36	Ogółem