

Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

Nieruchomość: Sardyńska 4

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	219 180,00	46 627,46	43 103,31	-3 524,15
1.	Eksploatacja podstawowa	129 380,00	29 129,04	25 538,34	-3 590,70
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obstł.i firm sprz.	60 060,00	14 549,66		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 910,00	496,45		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	5 170,00	585,46		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 100,00	0,00		
	e/ pozost.koszty	11 140,00	1 139,79		
	f/ koszty zarządzania	50 000,00	12 357,68		
2.	Konserwacja	31 310,00	6 345,08	6 411,63	66,55
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	31 310,00	6 345,08	6 411,63	66,55
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	58 490,00	11 153,34	11 153,34	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	53 460,00	11 153,34	11 153,34	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	5 030,00	0,00	0,00	0,00
B	OPŁATY NIEZALEŻNE	15 080,00	2 538,78	3 723,81	1 185,03
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	13 620,00	1 947,49	3 378,48	1 430,99
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	1 460,00	591,29	345,33	-245,96
C	USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE	104 070,00	24 070,86	24 070,21	-0,65
1.	Podatek od nieruchomości	4 680,00	1 174,77	1 174,77	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	18 460,00	4 659,83	4 659,18	-0,65
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	33 610,00	7 781,26	7 781,26	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	47 320,00	10 455,00	10 455,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	245 800,00	58 571,96	58 571,96	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	177 060,00	44 307,34	44 307,34	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	68 740,00	14 264,62	14 264,62	0,00
	RAZEM A+B+C+D	584 130,00	131 809,06	129 469,29	-2 339,77
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		1 443,51	1 405,65	-37,86
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	0,00	0,00	5 288,29	5 288,29
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	584 130,00	133 252,57	136 163,23	2 910,66

Pozostałe koszty	
0,00	PFRON
486,45	ubezpieczenia
0,00	przeglądy techniczne
0,00	dezynfekcja, dezynsekcja
66,00	BHP, ochrona zdrowia
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
15,68	opłaty bankowe
239,92	najem i serwis mat
331,74	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
1 139,79	razem
Konserwacja	
252,66	konserwacja ogólnobudowlana
1 169,91	konserwacja zieleni
1 422,57	konserwacja własna
188,81	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
416,88	konserw. obca hydroforni
522,45	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
152,88	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
465,04	konserwacja elektryczna
1 013,49	konserwacja zieleni
785,69	konserwacja ogólnobudowlana
3 545,24	konserwacja obca
4 967,81	konserwacja razem
1 377,27	konserwacja dźwigów
6 345,08	Ogółem