

Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

Nieruchomość: Iberyjska 7

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	418 510,00	84 171,04	76 780,26	-7 390,78
1.	Eksploatacja podstawowa	189 210,00	42 577,54	35 950,50	-6 627,04
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	55 420,00	11 903,66		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych		0,00		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	2 760,00	354,22		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	2 190,00	0,00		
	e/ pozost.koszty	19 570,00	3 315,30		
	f/ koszty zarządzania	109 270,00	27 004,36		
2.	Konserwacja	55 660,00	12 061,62	11 297,88	-763,74
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	55 660,00	12 061,62	11 297,88	-763,74
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	173 640,00	29 531,88	29 531,88	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	172 360,00	29 212,53	29 212,53	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	1 280,00	319,35	319,35	0,00
4.	Koszty rem. przypadające na lok. użytk. wynajem				
B	OPLATY NIEZALEŻNE	65 900,00	14 733,33	16 386,46	1 653,13
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	32 150,00	7 968,06	7 983,33	15,27
2.	Gaz	28 680,00	2 436,12	7 197,40	4 761,28
3.	Woda na cele techniczne i ogólne	5 070,00	4 329,15	1 205,73	-3 123,42
C	USŁUGI I OPLATY KOMUNALNE	267 080,00	57 376,72	57 376,94	0,22
1.	Podatek od nieruchomości	6 630,00	1 714,44	1 714,44	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	40 130,00	10 182,75	10 182,97	0,22
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	110 700,00	21 594,53	21 594,53	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	109 620,00	23 885,00	23 885,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	549 790,00	127 462,23	127 462,23	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	346 750,00	90 666,62	90 666,62	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	203 040,00	36 795,61	36 795,61	0,00
	RAZEM A+B+C+D	1 301 280,00	283 743,32	278 005,89	-5 737,43
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		688,97	1 009,40	320,43
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	0,00	0,00	13 083,78	13 083,78
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	1 301 280,00	284 432,29	292 099,07	7 666,78

Pozostałe koszty	
477,33	najem i serwis mat
1 062,97	ubezpieczenia
1 033,20	przeglądy techniczne
381,30	dezynfekcja, dezynsekcja
0,00	BHP, ochrona zdrowia
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
34,26	opłaty bankowe
326,24	inne koszty
3 315,30	razem
Konserwacja	
552,11	konserwacja ogólnobudowlana
2 556,50	konserwacja zieleni
3 108,61	konserwacja własna
562,26	konserwacja domofonów
2 099,92	konserwacja ogólnobudowlana
416,88	pozostała konserwacja
	awarie
1 104,46	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
664,80	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
1 179,55	konserwacja elektryczna
2 214,67	konserwacja zieleni
8 242,54	konserwacja obca
11 351,15	konserwacja razem
710,47	konserwacja dźwigów
12 061,62	Ogółem