

Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

Nieruchomość: Sardynska 8

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody	Wynik
<b>A</b>	<b>EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości</b>	<b>251 230,00</b>	<b>50 816,13</b>	<b>49 231,29</b>	<b>-1 584,84</b>
<b>1.</b>	<b>Eksploatacja podstawowa</b>	<b>134 480,00</b>	<b>29 796,28</b>	<b>28 121,49</b>	<b>-1 674,79</b>
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprząt.obstł.i firm sprz.	59 980,00	14 207,23		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 910,00	496,45		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	6 800,00	578,87		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 050,00	0,00		
	e/ pozost.koszty	12 730,00	1 660,27		
	f/ koszty zarządzania	52 010,00	12 853,46		
<b>2.</b>	<b>Konserwacja</b>	<b>44 550,00</b>	<b>6 721,97</b>	<b>6 811,92</b>	<b>89,95</b>
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	44 550,00	6 721,97	6 811,92	89,95
<b>3.</b>	<b>Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:</b>	<b>72 200,00</b>	<b>14 297,88</b>	<b>14 297,88</b>	<b>0,00</b>
	a/ od lokali na inne remonty	72 200,00	14 297,88	14 297,88	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>OPLĄTY NIEZALEŻNE</b>	<b>17 320,00</b>	<b>3 861,69</b>	<b>4 302,15</b>	<b>440,46</b>
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	14 920,00	2 597,63	3 728,61	1 130,98
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	2 400,00	1 264,06	573,54	-690,52
<b>C</b>	<b>USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE</b>	<b>119 390,00</b>	<b>26 896,45</b>	<b>26 896,30</b>	<b>-0,15</b>
1.	Podatek od nieruchomości	4 510,00	1 132,23	1 132,23	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	19 200,00	4 846,75	4 846,60	-0,15
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	44 070,00	9 952,47	9 952,47	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	51 610,00	10 965,00	10 965,00	0,00
<b>D</b>	<b>DOSTAWA CIEPŁA</b>	<b>249 270,00</b>	<b>61 962,16</b>	<b>61 962,16</b>	<b>0,00</b>
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	157 370,00	42 230,87	42 230,87	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	91 900,00	19 731,29	19 731,29	0,00
	<b>RAZEM A+B+C+D</b>	<b>637 210,00</b>	<b>143 536,43</b>	<b>142 391,90</b>	<b>-1 144,53</b>
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne</b>		4 045,71	4 198,23	152,52
<b>F</b>	<b>Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego</b>	<b>0,00</b>	0,00	3 287,65	3 287,65
<b>G</b>	<b>OGÓŁEM koszty, przychody, wynik</b>	<b>637 210,00</b>	<b>147 582,14</b>	<b>149 877,78</b>	<b>2 295,64</b>

Pozostałe koszty	
0,00	PFRON
505,95	ubezpieczenia
487,08	przeeglądy techniczne
0,00	dezynfekcja, dezynsekcja
66,00	BHP, ochrona zdrowia
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
16,31	opłaty bankowe
239,92	najem i serwis mat
345,01	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
<b>1 660,27</b>	<b>razem</b>
Konserwacja	
262,80	konserwacja ogólnobudowlana
1 216,84	konserwacja zieleni
<b>1 479,64</b>	<b>konserwacja własna</b>
196,37	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
416,88	konserw. obca hydroforni
525,39	konserwacja sanitarna c.o. I c.w.
260,80	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
738,81	konserwacja elektryczna
1 054,16	konserwacja zieleni
652,58	konserwacja ogólnobudowlana
<b>3 844,99</b>	<b>konserwacja obca</b>
<b>5 324,63</b>	<b>konserwacja razem</b>
1 397,34	konserwacja dźwigów
<b>6 721,97</b>	<b>Ogółem</b>