

Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

Nieruchomość: Nicejska 1

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	1 385 150,00	335 420,61	305 417,43	-30 003,18
1.	Eksploatacja podstawowa	786 320,00	193 666,55	162 785,64	-30 880,91
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obstł.i firm sprz.	285 450,00	65 314,76		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	3 820,00	660,28		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	14 790,00	2 058,76		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	7 080,00	0,00		
	e/ pozost.koszty	69 190,00	25 299,49		
	f/ koszty zarządzania	405 990,00	100 333,26		
2.	Konserwacja	232 730,00	50 055,34	50 933,07	877,73
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	232 730,00	50 055,34	50 933,07	877,73
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	366 100,00	91 698,72	91 698,72	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	366 100,00	91 698,72	91 698,72	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00	0,00	0,00
4.	Koszty rem. przypadające na lok. użytł. wynajem				
B	OPLATY NIEZALEŻNE	110 070,00	22 203,52	27 422,58	5 219,06
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	94 820,00	15 652,67	23 506,26	7 853,59
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	15 250,00	6 550,85	3 916,32	-2 634,53
C	USŁUGI I OPLATY KOMUNALNE	928 770,00	207 721,27	207 559,92	-161,35
1.	Podatek od nieruchomości	27 110,00	6 905,74	6 748,47	-157,27
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	149 710,00	37 833,48	37 829,40	-4,08
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	315 970,00	68 377,05	68 377,05	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	435 980,00	94 605,00	94 605,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	1 832 960,00	437 978,62	437 978,62	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	1 219 210,00	310 617,78	310 617,78	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	613 750,00	127 360,84	127 360,84	0,00
	RAZEM A+B+C+D	4 256 950,00	1 003 324,02	978 378,55	-24 945,47
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		8 254,08	9 444,59	1 190,51
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	0,00	0,00	15 853,10	15 853,10
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	4 256 950,00	1 011 578,10	1 003 676,24	-7 901,86

Pozostałe koszty	
0,00	PFRON
3 949,44	ubezpieczenia
4 526,40	przeglądy techniczne
98,40	dezynfekcja, dezynsekcja
93,00	BHP, ochrona zdrowia
11 917,37	koszty szlabanu
1 901,99	najem i serwis mat
127,29	opłaty bankowe
2 685,60	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
25 299,49	razem
Konserwacja	
2 051,32	konserwacja ogólnobudowlana
9 498,56	konserwacja zieleni
11 549,88	konserwacja własna
1 682,55	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
1 250,64	konserw. obca hydroforni
4 168,93	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
2 124,69	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
5 715,70	konserwacja elektryczna
8 228,57	konserwacja zieleni
3 804,54	konserwacja ogólnobudowlana
26 975,62	konserwacja obca
38 525,50	konserwacja razem
11 529,84	konserwacja dźwigów
50 055,34	Ogółem