

Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

Nieruchomość: Marsylska 7

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	359 940,00	67 728,31	63 123,66	-4 604,65
1.	Eksploatacja podstawowa	159 770,00	34 932,58	30 575,88	-4 356,70
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprząt.obst.i firm sprz.	44 450,00	8 980,22		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych				
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	1 520,00	484,71		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 620,00	0,00		
	e/ pozost.koszty	19 670,00	2 605,80		
	f/ koszty zarządzania	92 510,00	22 861,85		
2.	Konserwacja	47 950,00	9 813,96	9 566,01	-247,95
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	47 950,00	9 813,96	9 566,01	-247,95
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	152 220,00	22 981,77	22 981,77	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	152 220,00	22 513,77	22 513,77	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		468,00	468,00	0,00
B	OPLATY NIEZALEŻNE	34 900,00	6 416,49	8 674,44	2 257,95
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	27 800,00	3 728,69	6 887,94	3 159,25
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	7 100,00	2 687,80	1 786,50	-901,30
C	USŁUGI I OPLATY KOMUNALNE	237 690,00	51 104,70	51 103,33	-1,37
1.	Podatek od nieruchomości	6 460,00	1 609,29	1 609,29	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	34 150,00	8 620,71	8 619,34	-1,37
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	82 640,00	16 139,70	16 139,70	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	114 440,00	24 735,00	24 735,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	462 750,00	108 948,92	108 948,92	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	312 540,00	79 725,32	79 725,32	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	150 210,00	29 223,60	29 223,60	0,00
	RAZEM A+B+C+D	1 095 280,00	234 198,42	231 850,35	-2 348,07
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		583,29	854,56	271,27
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		0,00	14 509,75	14 509,75
G	OGÓLEM koszty, przychody, wynik	1 095 280,00	234 781,71	247 214,66	12 432,95

Pozostałe koszty	
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
899,92	ubezpieczenia
1 217,70	przeeglądy techniczne
0,00	dezynfekcja, dezynsekcja
0,00	BHP, ochrona zdrowia
0,00	ochrona nieruchomości
29,00	opłaty bankowe
459,18	inne koszty
2 605,80	razem
Konserwacja	
467,42	konserwacja ogólnobudowlana
2 164,34	konserwacja zieleni
2 631,76	konserwacja własna
349,28	konserwacja domofonów
416,88	pozostała konserwacja
318,91	konserwacja ogólnobudowlana
963,02	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
682,48	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
1 199,42	konserwacja elektryczna
1 874,94	konserwacja zieleni
5 804,93	konserwacja obca
8 436,69	konserwacja razem
1 377,27	konserwacja dźwigów
9 813,96	Ogółem