

Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

Nieruchomość: Marsylska 9

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody	Wynik
<b>A</b>	<b>EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości</b>	<b>280 670,00</b>	<b>60 816,99</b>	<b>58 777,59</b>	<b>-2 039,40</b>
<b>1.</b>	<b>Eksploatacja podstawowa</b>	<b>158 160,00</b>	<b>34 704,41</b>	<b>32 669,76</b>	<b>-2 034,65</b>
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprząt.obst.i firm sprz.	49 000,00	10 041,18		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych		0,00		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	1 520,00	476,69		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 610,00	0,00		
	e/ pozost.koszty	13 770,00	1 384,88		
	f/ koszty zarządzania	92 260,00	22 801,66		
<b>2.</b>	<b>Konserwacja</b>	<b>47 810,00</b>	<b>9 545,23</b>	<b>9 540,48</b>	<b>-4,75</b>
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	47 810,00	9 545,23	9 540,48	-4,75
<b>3.</b>	<b>Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:</b>	<b>74 700,00</b>	<b>16 567,35</b>	<b>16 567,35</b>	<b>0,00</b>
	a/ od lokali na inne remonty	67 070,00	16 567,35	16 567,35	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	7 630,00	0,00	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>OPŁATY NIEZALEŻNE</b>	<b>30 340,00</b>	<b>2 868,58</b>	<b>7 504,86</b>	<b>4 636,28</b>
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	23 640,00	2 558,13	5 851,02	3 292,89
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	6 700,00	310,45	1 653,84	1 343,39
<b>C</b>	<b>USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE</b>	<b>231 220,00</b>	<b>52 798,90</b>	<b>52 798,12</b>	<b>-0,78</b>
1.	Podatek od nieruchomości	7 330,00	1 830,00	1 830,00	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	34 060,00	8 598,00	8 597,22	-0,78
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	75 260,00	17 890,90	17 890,90	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	114 570,00	24 480,00	24 480,00	0,00
<b>D</b>	<b>DOSTAWA CIEPŁA</b>	<b>494 640,00</b>	<b>120 763,22</b>	<b>120 763,22</b>	<b>0,00</b>
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	330 760,00	88 188,09	88 188,09	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	163 880,00	32 575,13	32 575,13	0,00
	<b>RAZEM A+B+C+D</b>	<b>1 036 870,00</b>	<b>237 247,69</b>	<b>239 843,79</b>	<b>2 596,10</b>
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne</b>		581,74	852,31	270,57
<b>F</b>	<b>Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego</b>		0,00	15 620,34	15 620,34
<b>G</b>	<b>OGÓŁEM koszty, przychody, wynik</b>	<b>1 036 870,00</b>	<b>237 829,43</b>	<b>256 316,44</b>	<b>18 487,01</b>

Pozostałe koszty	
172,82	najem i serwis mat
897,54	ubezpieczenia
0,00	przeeglady techniczne
0,00	dezynfekcja, dezynsekcja
0,00	BHP, ochrona zdrowia
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
28,93	opłaty bankowe
285,59	inne koszty
<b>1 384,88</b>	<b>razem</b>
Konserwacja	
466,18	konserwacja ogólnobudowlana
2 158,64	konserwacja zieleni
<b>2 624,82</b>	<b>konserwacja własna</b>
348,33	konserwacja domofonów
416,88	pozostała konserwacja
374,51	konserwacja ogólnobudowlana
946,77	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
563,12	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
1 023,53	konserwacja elektryczna
1 870,00	konserwacja zieleni
<b>5 543,14</b>	<b>konserwacja obca</b>
<b>8 167,96</b>	<b>konserwacja razem</b>
1 377,27	konserwacja dźwigów
<b>9 545,23</b>	<b>Ogółem</b>