

Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

Nieruchomość: Katalońska 5

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	340 860,00	82 724,36	72 635,82	-10 088,54
1.	Eksploatacja podstawowa	183 340,00	42 379,90	36 908,85	-5 471,05
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obstł.i firm sprz.	57 070,00	13 643,95		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 910,00	496,45		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	6 200,00	829,02		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 750,00	0,00		
	e/ pozost.koszty	18 220,00	3 144,46		
	f/ koszty zarządzania	98 190,00	24 266,02		
2.	Konserwacja	55 440,00	15 040,06	10 422,57	-4 617,49
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	55 440,00	15 040,06	10 422,57	-4 617,49
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	102 080,00	25 304,40	25 304,40	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	102 080,00	25 304,40	25 304,40	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00	0,00	0,00
B	OPŁATY NIEZALEŻNE	28 440,00	3 639,39	7 173,75	3 534,36
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	24 360,00	3 584,04	6 090,78	2 506,74
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	4 080,00	55,35	1 082,97	1 027,62
C	USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE	242 920,00	52 605,88	52 604,47	-1,41
1.	Podatek od nieruchomości	7 030,00	1 766,52	1 766,52	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	36 240,00	9 150,17	9 148,76	-1,41
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	79 350,00	15 764,19	15 764,19	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	120 300,00	25 925,00	25 925,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	485 350,00	117 290,35	117 290,35	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	312 450,00	82 742,14	82 742,14	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	172 900,00	34 548,21	34 548,21	0,00
	RAZEM A+B+C+D	1 097 570,00	256 259,98	249 704,39	-6 555,59
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		803,62	907,04	103,42
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	0,00	0,00	7 245,90	7 245,90
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	1 097 570,00	257 063,60	257 857,33	793,73

Pozostałe koszty	
0,00	PFRON
955,19	ubezpieczenia
1 180,80	przeglądy techniczne
98,40	dezynfekcja, dezynsekcja
66,00	BHP, ochrona zdrowia
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
172,82	najem i serwis mat
30,79	opłaty bankowe
640,46	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
3 144,46	razem
Konserwacja	
496,12	konserwacja ogólnobudowlana
2 297,27	konserwacja zieleni
2 793,39	konserwacja własna
370,71	konserwacja domofonów
416,88	pozostała konserwacja
5 182,19	konserwacja ogólnobudowlana
1 071,65	konserwacja sanitarna c.o. I c.w.
477,58	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
1 375,93	konserwacja elektryczna
1 990,09	konserwacja zieleni
10 885,03	konserwacja obca
13 678,42	konserwacja razem
1 361,64	konserwacja dźwigów
15 040,06	Ogółem