

Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

Nieruchomość: Katalońska 1

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	348 870,00	84 969,18	74 243,37	-10 725,81
1.	Eksploatacja podstawowa	200 110,00	49 214,24	39 778,50	-9 435,74
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obstł.i firm sprz.	63 230,00	14 862,01		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 910,00	496,45		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	6 700,00	856,81		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 900,00	0,00		
	e/ pozost.koszty	19 670,00	6 629,36		
	f/ koszty zarządzania	106 700,00	26 369,61		
2.	Konserwacja	53 350,00	11 881,21	10 591,14	-1 290,07
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	53 350,00	11 881,21	10 591,14	-1 290,07
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	95 410,00	23 873,73	23 873,73	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	95 410,00	23 873,73	23 873,73	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00	0,00	0,00
B	OPŁATY NIEZALEŻNE	27 300,00	4 430,16	6 766,80	2 336,64
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	20 200,00	2 825,93	5 001,90	2 175,97
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	7 100,00	1 604,23	1 764,90	160,67
C	USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE	268 920,00	61 378,05	61 377,04	-1,01
1.	Podatek od nieruchomości	6 960,00	1 727,10	1 727,10	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	39 390,00	9 943,41	9 942,40	-1,01
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	91 320,00	21 487,54	21 487,54	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	131 250,00	28 220,00	28 220,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	540 980,00	129 414,62	129 414,62	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	363 540,00	94 484,11	94 484,11	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	177 440,00	34 930,51	34 930,51	0,00
	RAZEM A+B+C+D	1 186 070,00	280 192,01	271 801,83	-8 390,18
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		672,80	985,66	312,86
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		0,00	16 346,52	16 346,52
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	1 186 070,00	280 864,81	289 134,01	8 269,20

Pozostałe koszty	
0,00	PFRON
1 037,99	ubezpieczenia
1 284,12	przeglądy techniczne
1 599,00	dezynfekcja, dezynsekcja
66,00	BHP, ochrona zdrowia
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
172,82	najem i serwis mat
33,46	opłaty bankowe
2 435,97	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
6 629,36	razem
Konserwacja	
539,13	konserwacja ogólnobudowlana
2 496,41	konserwacja zieleni
3 035,54	konserwacja własna
402,84	konserwacja domofonów
416,88	pozostała konserwacja
1 131,05	konserwacja ogólnobudowlana
1 099,17	konserwacja sanitarna c.o. I c.w.
941,71	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
1 329,73	konserwacja elektryczna
2 162,65	konserwacja zieleni
7 484,03	konserwacja obca
10 519,57	konserwacja razem
1 361,64	konserwacja dźwigów
11 881,21	Ogółem