

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Egejska 17 B garaże

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	99 260,00	22 153,10	30 851,43
1.	Eksploatacja podstawowa	60 640,00	13 201,75	30 851,43
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprząt.obstł.i firm sprz.	19 660,00	4 354,10	
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych			
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	300,00	67,49	
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.			
	e/ pozost.koszty	13 140,00	1 779,37	
	f/ koszty zarządzania	27 540,00	7 000,79	
2.	Konserwacja	15 660,00	3 211,35	0,00
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	15 660,00	3 211,35	0,00
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	22 960,00	5 740,00	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	22 960,00	5 740,00	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm			
B	OPLATY NIEZALEŻNE	16 940,00	2 368,33	0,00
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej*	16 940,00	2 368,33	
2.	Woda na cele techniczne i ogólne		0,00	
C	USŁUGI I OPLATY KOMUNALNE	9 720,00	2 347,85	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	9 720,00	2 347,85	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów		0,00	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)		0,00	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych		0,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	0,00	0,00	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)		0,00	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)		0,00	0,00
	RAZEM A+B+C+D	125 920,00	26 869,28	30 851,43
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		0,00	0,00
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego			
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	125 920,00	26 869,28	30 851,43
H	WYNIK			3 982,15

Pozostałe koszty	
0,00	BHP ochrona zdrowia
405,03	ubezpieczenia
0,00	przeglądy techniczne
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
0,00	dezynfekcja, dezynsekcja
1 325,04	ochrona nieruchomości
6,53	opłaty bankowe
42,77	inne koszty
1 779,37	razem
Konserwacja	
105,19	konserwacja ogólnobudowlana
487,07	konserwacja zieleni
592,26	konserwacja własna
513,16	konserwacja elektryczna
0,00	pozostała konserwacja
1 319,25	konserwacja ogólnobudowlana**
364,73	konserwacja separatorów
0,00	Konserwacja sanitarna
421,95	konserwacja zieleni
2 619,09	konserwacja obca
3 211,35	konserwacja razem

* w tym energia elektryczna dot. nieruchomości	2 312,65
energia elektryczna ogólnosiedłowa	55,68

** w tym:

konserwacja ogólnobudowlana bramy garażowej	344,10
konserwacja systemu oddymiania i wykrywania C.O.	344,09
konserwacja kalibracja detektorów	
konserwacja wentylacji mechanicznej	458,80
konserwacja ogólnobudowlana - osiedle	172,26