

Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

Nieruchomość: Bonifacego 66 garaże

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	145 230,00	33 064,95	40 643,28
1.	Eksploatacja podstawowa	106 400,00	24 728,59	40 643,28
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	27 880,00	6 283,05	
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych			
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	530,00	94,92	
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.			
	e/ pozost.koszty	39 250,00	8 492,40	
	f/ koszty zarządzania	38 740,00	9 858,22	
2.	Konserwacja	24 990,00	4 876,36	0,00
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	24 990,00	4 876,36	
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	13 840,00	3 460,00	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	13 840,00	3 460,00	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm			
4.	Koszty rem. przypadające na lok. użytk. wynajem		0,00	
B	OPŁATY NIEZALEŻNE	14 680,00	4 035,62	0,00
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	14 680,00	4 035,62	
2.	Woda na cele techniczne i ogólne		0,00	
C	USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE	5 120,00	1 156,10	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	5 120,00	1 156,10	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów		0,00	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)			
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych		0,00	
D	DOSTAWA CIEPŁA	0,00	0,00	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)		0,00	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)		0,00	0,00
	RAZEM A+B+C+D	165 030,00	38 256,67	40 643,28
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		0,00	0,00
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego			
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	165 030,00	38 256,67	40 643,28
H	WYNIK			2 386,61

Pozostałe koszty	
0,00	dezynfekcja, dezynsekcja
569,63	ubezpieczenia
0,00	przeglądy techniczne
9,18	opłaty bankowe
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
7 823,01	ochrona nieruchomości
27,73	slużebność drogowa
0,00	bhp, ochrona zdrowia
62,85	inne koszty
8 492,40	razem
Konserwacja	
147,93	konserwacja ogólnobudowlana
684,99	konserwacja zieleni
832,92	konserwacja własna
	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
2 387,35	ogólnobudowlana**
0,00	konserwacja sanitarna
512,95	konserwacja sanitarna separatorów
	konserwacja gazowa
549,72	konserwacja elektryczna
593,42	konserwacja zieleni
4 043,44	konserwacja obca
4 876,36	konserwacja razem
	konserwacja dźwigów
4 876,36	Ogółem

** w tym:	
konserwacja ogólnobudowlana bramy garażowej	688,20
konserwacja systemu oddymiania i wykrywania C.O.	509,77
konserwacja kalibracja detektorów	
konserwacja sygnału systemu p.poż.	31,93
konserwacja systemu sygnalizacji pożaru	
konserwacja wentylacji mechanicznej	828,37
konserwacja ogólnobudowlana - osiedle	329,08