

Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

Nieruchomość: Iberyjska 5

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	435 240,00	87 879,51	83 766,34	-4 113,17
1.	Eksploatacja podstawowa	222 530,00	50 373,44	46 915,96	-3 457,48
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	81 330,00	18 713,66		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 900,00	496,45		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	7 140,00	924,47		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	2 080,00	0,00		
	e/ pozost.koszty	21 460,00	3 394,27		
	f/ koszty zarządzania	108 620,00	26 844,59		
2.	Konserwacja	55 900,00	11 437,39	10 781,70	-655,69
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	55 900,00	11 437,39	10 781,70	-655,69
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	156 810,00	26 068,68	26 068,68	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	156 810,00	25 487,85	25 487,85	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		580,83	580,83	0,00
4.	Koszty rem. przypadające na lok. użyt.k. wynajem				
B	OPLĄTY NIEZALEŻNE	62 740,00	17 899,60	15 500,11	-2 399,49
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	29 460,00	3 566,10	7 338,21	3 772,11
2.	Gaz	26 700,00	5 899,27	6 514,90	615,63
3.	Woda na cele techniczne i ogólne	6 580,00	8 434,23	1 647,00	-6 787,23
C	USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE	240 650,00	41 271,18	41 271,37	0,19
1.	Podatek od nieruchomości	7 680,00	1 885,26	1 885,26	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	39 790,00	10 122,51	10 122,70	0,19
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	87 610,00	6 313,41	6 313,41	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	105 570,00	22 950,00	22 950,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	510 900,00	124 793,76	124 793,76	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	325 960,00	90 171,58	90 171,58	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	184 940,00	34 622,18	34 622,18	0,00
	RAZEM A+B+C+D	1 249 530,00	271 844,05	265 331,58	-6 512,47
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		684,91	1 003,42	318,51
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		0,00	14 028,57	14 028,57
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	1 249 530,00	272 528,96	280 363,57	7 834,61

Pozostałe koszty	
0,00	PFRON
1 056,69	ubezpieczenia
1 051,65	przeglądy techniczne
0,00	dezynfekcja, dezynsekcja
66,00	BHP, ochrona zdrowia
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
34,06	opłaty bankowe
477,33	najem i serwis mat
708,54	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
3 394,27	razem
Konserwacja	
548,84	konserwacja ogólnobudowlana
2 541,37	konserwacja zieleni
3 090,21	konserwacja własna
1 127,89	konserwacja domofonów
300,40	konserwacja ogólnobudowlana
416,88	pozostała konserwacja
	awarie
1 098,08	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
522,70	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
1 261,38	konserwacja elektryczna
2 201,57	konserwacja zieleni
6 928,90	konserwacja obca
10 019,11	konserwacja razem
1 418,28	konserwacja dźwigów
11 437,39	Ogółem