

Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

Nieruchomość: Egejska 17 lokale mieszkalne

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	526 950,00	124 832,51	123 506,97	-1 325,54
1.	Eksploatacja podstawowa	271 700,00	66 567,06	64 889,28	-1 677,78
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	81 300,00	17 011,33		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych				
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	2 410,00	1 226,21		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 650,00	0,00		
	e/ pozost.koszty	24 840,00	3 693,02		
	f/ koszty zarządzania	161 500,00	44 636,50		
2.	Konserwacja	117 490,00	24 362,75	24 714,99	352,24
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	117 490,00	24 362,75	24 714,99	352,24
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	137 760,00	33 902,70	33 902,70	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	137 760,00	33 902,70	33 902,70	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00	0,00	0,00
4.	Koszty rem. przypadające na lok. użytł. wynajem				
B	OPLATY NIEZALEŻNE	113 260,00	26 096,00	28 277,43	2 181,43
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	107 090,00	19 086,52	26 718,84	7 632,32
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	6 170,00	7 009,48	1 558,59	-5 450,89
C	USŁUGI I OPLATY KOMUNALNE	308 400,00	65 333,60	65 333,05	-0,55
1.	Podatek od nieruchomości	3 700,00	924,03	924,03	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	59 460,00	15 049,95	15 049,40	-0,55
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	107 090,00	19 694,62	19 694,62	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	138 150,00	29 665,00	29 665,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	598 740,00	151 669,53	151 669,53	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	394 560,00	109 473,52	109 473,52	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	204 180,00	42 196,01	42 196,01	0,00
	RAZEM A+B+C+D	1 547 350,00	367 931,64	368 786,98	855,34
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		2 158,33	2 631,92	473,59
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	21 000,00	0,00	16 510,78	16 510,78
G	OGÓLEM koszty, przychody, wynik	1 568 350,00	370 089,97	387 929,68	17 839,71

Pozostałe koszty	
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
1 571,10	ubezpieczenia
1 303,80	przeglądy techniczne
50,63	opłaty bankowe
0,00	BHP, ochrona zdrowia
0,00	ochrona nieruchomości
0,00	dezynfekcja, dezynsekcja
0,00	montaż odstraszczy ptaków
767,49	inne koszty
3 693,02	razem
Konserwacja	
816,03	konserwacja ogólnobudowlana
3 778,58	konserwacja zieleni
4 594,61	konserwacja własna
759,46	konserwacja domofonów
833,76	konserw.obca hydroforni
1 649,02	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
493,76	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
2 197,76	konserwacja elektryczna
3 273,37	konserwacja zieleni
1 770,46	konserw.obca ogólnobudowl.
10 977,59	konserwacja obca
15 572,20	konserwacja razem
8 790,55	konserwacja dźwigów
24 362,75	Ogółem