

Koszty, Przychody, Wyniki I-III 2024 r.

Nieruchomość: Portofino 10

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2024	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	388 920,00	87 113,25	90 667,06	3 553,81
1.	Eksploatacja podstawowa	242 540,00	52 145,87	56 679,79	4 533,92
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprząt.obstł.i firm sprz.	116 200,00	24 765,40		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 910,00	496,45		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	8 580,00	1 034,45		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 650,00	0,00		
	e/ pozost.koszty	22 210,00	3 116,74		
	f/ koszty zarządzania	91 990,00	22 732,83		
2.	Konserwacja	55 800,00	12 393,55	11 413,44	-980,11
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	55 800,00	12 393,55	11 413,44	-980,11
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	90 580,00	22 573,83	22 573,83	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	90 580,00	22 573,83	22 573,83	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	0,00	0,00	0,00	0,00
B	OPLĄTY NIEZALEŻNE	36 430,00	4 909,02	9 131,49	4 222,47
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	29 960,00	2 855,65	7 482,30	4 626,65
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	6 470,00	2 053,37	1 649,19	-404,18
C	USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE	248 140,00	54 134,79	54 133,67	-1,12
1.	Podatek od nieruchomości	13 140,00	3 286,59	3 286,59	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	33 950,00	8 572,05	8 570,93	-1,12
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	87 260,00	17 881,15	17 881,15	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	113 790,00	24 395,00	24 395,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	448 490,00	106 019,83	106 019,83	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	293 800,00	76 164,69	76 164,69	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	154 690,00	29 855,14	29 855,14	0,00
	RAZEM A+B+C+D	1 121 980,00	252 176,89	259 952,05	7 775,16
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		579,99	849,71	269,72
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	12 000,00	223,37	0,00	-223,37
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	1 133 980,00	252 980,25	260 801,76	7 821,51

Pozostałe koszty	
0,00	PFRON
894,84	ubezpieczenia
1 131,60	przeglądy techniczne
98,40	dezynfekcja, dezynsekcja
66,00	BHP, ochrona zdrowia
0,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
28,84	opłaty bankowe
178,80	najem i serwis mat
718,26	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
3 116,74	razem
Konserwacja	
464,78	konserwacja ogólnobudowlana
2 152,12	konserwacja zieleni
2 616,90	konserwacja własna
533,06	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
416,88	konserw. obca hydroforni
956,79	konserwacja sanitarna c.o. I c.w.
281,22	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
1 390,95	konserwacja elektryczna
1 864,36	konserwacja zieleni
1 291,75	konserwacja ogólnobudowlana
6 735,01	konserwacja obca
9 351,91	konserwacja razem
3 041,64	konserwacja dźwigów
12 393,55	Ogółem